

Návrh kritérií pro nově přihlášené zájemce o vstup do projektu Družstevního bydlení pro mladé

- Žadatel musí být občanem ČR nebo občanem členského státu EU.
- Upřednostnění budou žadatelé, kteří mají trvalý pobyt v Brně. Upřednostnění bude realizováno v případě převisu poptávky nad nabídkou při losování a to tak, že občané města Brna budou zařazeni v přednostní kategorii losování.
- Upřednostnění budou manželé, partneři, samoživitel nebo samoživitelka, jsou-li rodičem dítěte nebo dětí žijících ve společné domácnosti (vztahuje se také na děti osvojené jedním z manželů nebo partnerů). Upřednostnění bude realizováno obdobným způsobem, jako v případě občanů města Brna.
- Manželé či partneři / samoživitel, samoživitelka dosáhli věku 18 let, žádný z manželů či partnerů, samoživitel nebo samoživitelka však nedosáhl věku 45 let.
- Manželé či partneři žijí ve společné domácnosti (prokazováno nájemní smlouvou či pouze dokladem totožnosti), neplatí pro samoživitele, samoživitelku.
- Žadatel prokáže, že průměrný čistý měsíční příjem za posledních 12 měsíců obou manželů či partnerů dohromady/samoživitele, samoživitelky:

u bytu do 40 m² (1+kk či 2+kk) není nižší než 35 000,- Kč a současně není vyšší než 50 000,- Kč;

u bytu 40-50 m² (2+kk) není nižší než 40 000,- Kč a současně není vyšší než 60 000,- Kč;

u bytu 50-70 m² (2+kk či 3+kk) není nižší než 50 000,- Kč a současně není vyšší než 70 000,- Kč;

u bytu 70-85 m² (3+kk či 4+kk) není nižší než 60 000,- Kč a současně není vyšší než 80 000,- Kč;

u bytu 85-100 m² (4+kk) není nižší než 70 000,- Kč a současně není vyšší než 85 000,- Kč;

do měsíčního čistého příjmu je započítáváno např. (demonstrativní výčet): peněžité pomoc v mateřství, příjem ze závislé činnosti, příjem z podnikání, přídatky na děti.

- Manželé či partneři / samoživitel, samoživitelka nesmí vlastnit či spoluvlastnit (bez ohledu na výši spoluvlastnického podílu) jakýkoliv nemovitý majetek určený k bydlení, nesmí být v jejich prospěch zřízeno věcné právo užívání nemovité věci určené k bydlení a nesmí být členem bytového družstva s jehož členstvím je spojen nájem družstevního bytu.
- Manželé či registrovaní partneři nesmí být v rozvodovém řízení či v řízení o zrušení registrovaného partnerství, neplatí pro samoživitele, samoživitelku.
- Manželé či partneři / samoživitel, samoživitelka musí dále doložit výpisy z rejstříku trestů, potvrzení o bezdlužnosti (zdravotní pojišťovna, příslušný finanční úřad).
- Žádný z žadatelů nemá v trestním rejstříku evidován záznam o odsouzení za úmyslný trestný čin (prokazuje se výpisem z rejstříku trestů).