

Statutární město Brno - Bytový odbor Magistrátu města Brna na základě pravomoci svěřené usnesením R7/161. schůze Rady města Brna, konané dne 14.3.2018, a dle čl. 4 Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna

z v e ř e j ň u j e

NABÍDKU STARTOVACÍCH BYTŮ

V domě Vojtova 9, Brno

byt č. 1C 227 o velikosti 2+kk ve 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše 63,35 m² za nájemné ve výši **96,41 Kč/m²/měsíc**, každoročně k 01.07. zvyšované o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, nejdříve však v roce 2024

V domě Orlí 7, Brno

byt č. 10 o velikosti 1+1 ve 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše 50,23 m² za nájemné ve výši **65,92 Kč/m²/měsíc**, každoročně k 01.07. zvyšované o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, nejdříve však v roce 2024

V domě Stamicova 11, Brno

byt č. 61 o velikosti 1+1 v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 48,39 m² za nájemné ve výši **65,92 Kč/m²/měsíc**

byt č. 74 o velikosti 1+1 v 6. nadzemním podlaží o podlahové ploše 48,39 m² za nájemné ve výši **65,92 Kč/m²/měsíc**

byt č. 81 o velikosti 1+1 v 7. nadzemním podlaží o podlahové ploše 48,39 m² za nájemné ve výši **65,92 Kč/m²/měsíc**

každoročně k 01.07. zvyšované o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, nerozhodla-li městská část o neuplatnění inflační doložky

V domě Bratislavská 51, Brno

byt č. 2.1 o velikosti 1+kk ve 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše 40,61 m²

byt č. 3.1 o velikosti 1+kk ve 3. nadzemním podlaží o podlahové ploše 40,21 m²

za nájemné ve výši **83,04 Kč/m²/měsíc**, každoročně k 01.07. zvyšované o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, nejdříve však v roce 2024

V domě Vojtova 9, Brno

byt č. 1B 463 o velikosti 1+kk ve 4. nadzemním podlaží o podlahové ploše 38,43 m² za nájemné ve výši **96,41 Kč/m²/měsíc**, každoročně k 01.07. zvyšované o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, nejdříve však v roce 2024

Startovacím bytem je byt v domě v majetku města Brna, který je vzhledem k velikosti určen k bydlení mladých maximálně 5členných rodin, u nichž je předpoklad, že si budou schopny nejpozději do uplynutí doby nájmu obstarat jiné bydlení.

Žadatelem o startovací byt mohou být manželé, registrovaní partneři a nesezdané partnerské páry, splňující podmínky pro pronájem obecního bytu:

- žadatelé musí být zletilí,
- žádný z žadatelů v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jeho prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci, pokud neprokáže, že je ze závažných důvodů nemůže užívat,
- žádný z žadatelů není nájemcem bytu, pokud neprokáže, že je vzhledem k finanční a sociální situaci nevyhovující,
- žádný z žadatelů neužívá protiprávně byt či nebytový prostor k bydlení,
- žádný z žadatelů v dosud užívaném bytě nedluží na nájemném z bytu a za služby spojené s nájmem bytu včetně příslušenství, hrubě neporušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem neporušuje podmínky nájemní smlouvy,
- žádný z žadatelů nedluží za užívání bytu v majetku města Brna, jehož nájem skončil,
- žádný z žadatelů dle čestného prohlášení nemá vůči městu žádný dluh,
- je-li žadatel /žadatelé/ jiným státním příslušníkem, musí mít na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky (uvedené platí i pro občany EU).

Dále žadatelé musí splňovat tyto podmínky:

- žádný z žadatelů nedosáhl v den podání žádosti věku 40 let,
- čistý měsíční příjem obou žadatelů dohromady dosahuje minimálně 0,8násobku průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2022, to je 32.282,-Kč,
- čistý měsíční příjem obou žadatelů dohromady dosahuje maximálně 1,7násobku průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2022, to je 68.600,-Kč,
- ani jeden z žadatelů nebyl nájemcem startovacího bytu v Brně.

Výše příjmu se dokládá u podnikatelů posledním daňovým přiznáním (z daňového přiznání musí být zřejmé, že bylo podáno na FÚ), u ostatních žadatelů potvrzením o zdanitelných příjmech za předchozí rok, nebo potvrzením příjmů obou žadatelů z předchozích třech kalendářních měsíců před podáním žádosti. Oba žadatelé vždy doloží potvrzení příjmu za stejné časové období. Do příjmů se započítává i peněžitá pomoc v mateřství.

Do tohoto příjmu se nezapočítávají sociální dávky a podpory všech typů, mimo rodičovského příspěvku, který se započítává.

Podmínky nájmu startovacího bytu:

Nájemní smlouva s manžely či partnerským párem bude uzavřena na dobu určitou 3 let s možností prodloužení pouze o 2 roky, a to na žádost nájemce a za plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a občanského zákoníku. Nájem nebude prodloužen v případě pravomocného rozhodnutí soudu o rozvodu manželství či v případě, že jeden z partnerů trvale opustil společnou domácnost.

Výše nájemného je uvedena v nabídce u každého bytového domu samostatně

Nájemní smlouva bude obsahovat:

- ujednání o neudělení souhlasu k uzavření dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy a k podnájemní smlouvě,
- ujednání, že další osoby do společné domácnosti, s výjimkou osob blízkých, je nájemce oprávněn přijímat jen se souhlasem města,
- ujednání o povinnosti složit jednorázovou kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu,
- závazek nájemců provést v evidenci obyvatel změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého startovacího bytu do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy; Nesplní-li nájemci tento

závazek, zvýší se jím počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku jsou nájemci povinni pronajímateli písemně doložit.

Výběrové řízení

Žádost o účast ve výběrovém řízení lze podat na podatelnu Magistrátu města Brna v zalepené obálce s označením „Startovací byt“ ve lhůtě **27.3.2023 – 27.4.2023**.

Na obálce uveďte jméno a kontaktní e-mailovou adresu jednoho z žadatelů, na kterého budou odesílány další informace.

Ve své žádosti žadatelé uvedou, o který byt mají zájem, přičemž jednou žádostí mohou požádat i o více bytů.

V žádosti je nutno popsat stávající bytovou situaci, uvést datum narození, trvalé bydliště obou manželů či partnerů, a jejich e-mailový a telefonický kontakt. Žadatelé spolu se žádostí o účast na výběrovém řízení doloží doklady osvědčující splnění podmínek pro pronájem obecního bytu a podmínek pro žadatele o startovací byt.

Výběr mezi přihlášenými žadateli bude proveden losováním pro každý byt v tomto pořadí:

- 1) žadatelé s dítětem (dětmi), přičemž za dítě se považuje i nasciturus; manželé a registrovaní partneři
- 2) ostatní žadatelé

Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce. Žadatelům na něm bude umožněna účast.

Pro každý byt bude vylosován nájemce z řad žadatelů. Losování proběhne v souladu se Statutem startovacího bytu platným v době losování.

Vylosovaný nájemce bude vyřazen z losování o další byty, na které byl přihlášen.

Po vylosování všech nájemců se dalším losováním z nevylosovaných žadatelů stanoví pořadí náhradníků pro jimi žádaný byt.

Byty budou losovány v pořadí, v jakém jsou zveřejněny.

Fotografie jednotlivých bytů jsou zveřejněny na www.bydleni.brno.cz

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit kdykoliv do doby uzavření nájemní smlouvy. Úplné znění Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna je zveřejněno na stránkách www.brno.cz v sekci Bytového odboru MMB.

Kontaktní osoby:

Naděžda Chloupková, Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, tel. 542 17 3298, e-mail: chloupkova.nadezda@brno.cz

Marie Růžičková, DiS., Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno, tel. 542 17 3212, e-mail: ruzickova.marie@brno.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-úř-

JUDr. Iva Marešová v. r.
vedoucí Bytového odboru MMB