Č.j. MMB/0217761/2023

**Statutární město Brno - Bytový odbor Magistrátu města Brna na základě pravomoci svěřené usnesením R7/161. schůze Rady města Brna, konané dne 14.3.2018, a dle čl. 4 Statutu startovacího bytu, který tvoří přílohu č. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna**

**z v e ř e j ň u j e**

**Nabídku startovacích bytů**

**V domě Stamicova 11, Brno**

**byt č. 38 o velikosti 1+1** ve 3. nadzemním podlaží o podlahové ploše 48,39 m2

za nájemné ve výši **85,00 Kč/m2/měsíc** každoročně k 01.07. zvyšované o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, nerozhodla-li městská část o neuplatnění inflační doložky

**V domě Vranovská 1a, Brno**

**byt č. 20 o velikosti 2+kk** v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 46,36 m2

**byt č. 18 o velikosti 2+kk** v 5. nadzemním podlaží o podlahové ploše 45,88 m2

**byt č. 15 o velikosti 2+kk** ve 4. nadzemním podlaží o podlahové ploše 45,82 m2

**byt č. 10 o velikosti 2+kk** ve 3. nadzemním podlaží o podlahové ploše 45,55 m2

**byt č. 13 o velikosti 2+kk** ve 4. nadzemním podlaží o podlahové ploše 45,37 m2

**byt č. 5 o velikosti 2+kk** ve 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše 45,32 m2

**byt č. 8 o velikosti 2+kk** ve 3. nadzemním podlaží o podlahové ploše 45,13 m2

**byt č. 3 o velikosti 2+kk** ve 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše 44,89 m2

**byt č. 22 o velikosti 1+kk** v 6. nadzemním podlaží o podlahové ploše 48,14 m2

**byt č. 21 o velikosti 1+kk** v 6. nadzemním podlaží o podlahové ploše 37,75 m2

za nájemné ve výši **85,00 Kč/m2/měsíc** každoročně k 01.07. zvyšované o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, nejdříve však v roce 2024

**V domě Vojtova 9, Brno**

**byt č. 1C 229 o velikosti 1+kk** ve 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše 38,69 m2

**byt č. 1C 231 o velikosti 1+kk** ve 2. nadzemním podlaží o podlahové ploše 38,69 m2

**byt č. 1C 349 o velikosti 1+kk** ve 3. nadzemním podlaží o podlahové ploše 38,43 m2

za nájemné ve výši **96,41 Kč/m2/měsíc** každoročně k 01.07. zvyšované o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok, nejdříve však v roce 2024

Startovacím bytem je byt v domě v majetku města Brna, který je vzhledem k velikosti určen k bydlení mladých maximálně 5členných rodin, u nichž je předpoklad, že si budou schopny nejpozději do uplynutí doby nájmu obstarat jiné bydlení.

Žadatelem o startovací byt mohou **být manželé, registrovaní partneři a nesezdané partnerské páry**, splňující podmínky pro pronájem obecního bytu:

* žadatelé musí být zletilí,
* žádný z žadatelů v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jeho prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci, pokud neprokáže, že je ze závažných důvodů nemůže užívat,
* žádný z žadatelů není nájemcem bytu, pokud neprokáže, že je vzhledem k finanční a sociální situaci nevyhovující,
* žádný z žadatelů neužívá protiprávně byt či nebytový prostor k bydlení,
* žádný z žadatelů v dosud užívaném bytě nedluží na nájemném z bytu a za služby spojené s nájmem bytu včetně příslušenství, hrubě neporušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem neporušuje podmínky nájemní smlouvy,
* žádný z žadatelů nedluží za užívání bytu v majetku města Brna, jehož nájem skončil,
* žádný z žadatelů dle čestného prohlášení nemá vůči městu žádný dluh,
* je-li žadatel /žadatelé/ jiným státním příslušníkem, musí mít na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky (uvedené platí i pro občany EU).

Dále žadatelé musí splňovat tyto podmínky:

* + žádný z žadatelů nedosáhl v den podání žádosti věku 40 let,
* čistý měsíční příjem obou žadatelů dohromady dosahuje minimálně 0,8násobku průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2022, to je 32.282,-Kč,
* čistý měsíční příjem obou žadatelů dohromady dosahuje maximálně 1,7násobku průměrné hrubé mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2022, to je 68.600,-Kč,
* ani jeden z žadatelů nebyl nájemcem startovacího bytu v Brně.

Výše příjmu se dokládá u podnikatelů posledním daňovým přiznáním (z daňového přiznání musí být zřejmé, že bylo podáno na FÚ), u ostatních žadatelů potvrzením o zdanitelných příjmech za předchozí rok, nebo potvrzením příjmů obou žadatelů z předchozích třech kalendářních měsíců před podáním žádosti. Oba žadatelé vždy doloží potvrzení příjmu za stejné časové období. Do příjmů se započítává i peněžitá pomoc v mateřství.

Do tohoto příjmu se nezapočítávají sociální dávky a podpory všech typů, mimo rodičovského příspěvku, který se započítává.

**Podmínky nájmu startovacího bytu**:

Nájemní smlouva s manžely či partnerským párem bude uzavřena na dobu určitou 3 let s možností prodloužení pouze o 2 roky, a to na žádost nájemce a za plnění všech povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a občanského zákoníku. Nájem nebude prodloužen v případě pravomocného rozhodnutí soudu o rozvodu manželství či v případě, že jeden z partnerů trvale opustil společnou domácnost.

**Výše nájemného** je uvedena v nabídce u každého bytového domu samostatně

**Nájemní smlouva bude obsahovat**:

* ujednání o neudělení souhlasu k uzavření dohody o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy a k podnájemní smlouvě,
* ujednání, že další osoby do společné domácnosti, s výjimkou osob blízkých, je nájemce oprávněn přijímat jen se souhlasem města,
* ujednání o povinnosti složit jednorázovou kauci ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu,
* závazek nájemců provést v evidenci obyvatel změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého startovacího bytu do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy; Nesplní-li nájemci tento závazek, zvýší se jim počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy na startovací byt nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku jsou nájemci povinni pronajímateli písemně doložit.

**Výběrové řízení**

Žádost o účast ve výběrovém řízení lze podat na podatelnu Magistrátu města Brna v zalepené obálce s označením „Startovací byt“ ve lhůtě **28.4.2023 – 29.5.2023.**

Na obálce uveďte jméno a kontaktní e-mailovou adresu jednoho z žadatelů, na kterého budou odesílány další informace.

Ve své žádosti žadatelé uvedou, o který byt mají zájem, přičemž jednou žádostí mohou požádat i o více bytů.

V žádosti je nutno popsat stávající bytovou situaci, uvést datum narození, trvalé bydliště obou manželů či partnerů, a jejich e-mailový a telefonický kontakt. Žadatelé spolu se žádostí o účast na výběrovém řízení doloží doklady osvědčující splnění podmínek pro pronájem obecního bytu a podmínek pro žadatele o startovací byt.

**Výběr mezi přihlášenými žadateli bude proveden losováním pro každý byt v tomto pořadí:**

1. žadatelé s dítětem (dětmi), přičemž za dítě se považuje i nasciturus; manželé a registrovaní partneři
2. ostatní žadatelé

**Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce.** **Žadatelům na něm bude umožněna účast.**

**Pro každý byt bude vylosován nájemce z řad žadatelů. Losování proběhne v souladu se Statutem startovacího bytu platným v době losování.**

**Vylosovaný nájemce bude vyřazen z losování o další byty, na které byl přihlášen.**

Po vylosování všech nájemců se dalším losováním z nevylosovaných žadatelů stanoví pořadí náhradníků pro jimi žádaný byt.

**Byty budou losovány v pořadí, v jakém jsou zveřejněny.**

Fotografie jednotlivých bytů jsou zveřejněny na [www.bydleni.brno.cz](http://www.bydleni.brno.cz)

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit kdykoliv do doby uzavření nájemní smlouvy. Úplné znění Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna je zveřejněno na stránkách [www.brno.cz](http://www.brno.cz) v sekci Bytového odboru MMB.

**Kontaktní osoby:**

Naděžda Chloupková, Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,

tel. 542 17 3298, e-mail: chloupkova.nadezda@brno.cz

Marie Růžičková, DiS., Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,

tel. 542 17 3212, e-mail: ruzickova.marie@brno.cz

 JUDr. Iva Marešová v. r.

           vedoucí Bytového odboru MMB