

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 71/36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
ID datové schránky: x3gbyji, el.podatelna@kohoutovice.brno.cz

Razítko podatelny

Žádost o běžný obecní byt

Evidenční číslo žádosti

Údaje o žadateli

Příjmení	Jméno	Titul	
Rodné číslo	Rodinný stav	Státní občanství	
Telefon *	E-mail *	ID datové schránky	
	Ulice, číslo domu	Obec	PSČ
Současné bydliště			
	Patro **	Číslo bytu **	

* Uvádí se za účelem operativní komunikace a případného upřesnění údajů nutných k posouzení žádosti o běžný obecní byt, či ověření e-mailové adresy při zasílání oznámení o trvání na žádosti o běžný obecní byt.

** Uvádí se za účelem identifikace bytu při fyzické kontrole členem Komise bytové RMČ Brno-Kohoutovice.

Údaje o spolužadateli (manžel/ka, registrovaný/á partner/ka, přítel/kyně)

Příjmení	Jméno	Titul	
Datum narození	Rodinný stav	Státní občanství	
	Ulice, číslo domu	Obec	PSČ
Současné bydliště			

Údaje o dalších osobách, které budou společně s žadateli byt užívat

(žadatele a spolužadatele již znovu nevyplňujte)

Poř. čís.	Jméno, Příjmení	Datum narození	Současné bydliště, pokud je odlišné od žadatele	Vztah k žadateli *
1				
2				
3				
4				
5				

* Vztah k žadateli: **1** – manžel/ka, registrovaný/á partner/ka, **2** – přítel/kyně, **3** - sourozenec, **4** - dítě, **5** – rodiče/tcháni, **6** - prarodiče, **7** - bez vztahu

1. Délka doby podání žádosti

Datum prvního podání žádosti (nevyplňovat, vyplní úředník)	
--	--

2. Celkový počet nezaopatřených dětí žadatelů

Počet nezaopatřených dětí žadatelů, které budou společně s žadateli byt užívat (vyplňte počet)	
- doložit potvrzení o studiu u nezaopatřených dětí starších 15 let - doložit kopii rozhodnutí o svěření dítěte do péče nebo o výkonu rodičovské odpovědnosti po rozvodu manželství, popř. kopii dohody o úpravě péče o dítě u nesezdaných párů	

3. Nevyhovující stávající běžný obecní byt v rámci MČ Brno-Kohoutovice

(vyplní pouze nájemci běžných obecních bytů v MČ Brno-Kohoutovice)

Velikost bytu, který nabízím uvolnit (vyplňte číslo z číselníku) *		
Mám zájem o velikost bytu oproti stávajícímu (zakroužkujte)	menší	větší
Velikost bytu, o který žádám (vyplňte číslo z číselníku) *		

* Velikost bytu: 1 – 1+kk a menší, 2 – 1+1 nebo 2+kk, 3 – 2+1 nebo 3+kk, 4 – 3+1 nebo 4+kk, 5 – 4+1 nebo větší

4. Popis současného bytu nebo rod. domu, v němž žadatel momentálně bydlí

Velikost bytu nebo rod. domu (vyplňte číslo z číselníku) *	
Počet osob bydlících v bytu nebo rod. domu (vyplňte počet)	

* Velikost bytu: 1 – 1+kk a menší, 2 – 1+1 nebo 2+kk, 3 – 2+1 nebo 3+kk, 4 – 3+1 nebo 4+kk, 5 – 4+1 nebo větší

Uveďte všechny osoby, které bydlí v současném bydlišti žadatele.

Poř. čís.	Jméno, Příjmení	Vztah k žadateli *
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		

* Vztah k žadateli: 1 – manžel/ka, registrovaný/á partner/ka, 2 – přítel/kyně, 3 – sourozenec, 4 - dítě, 5 – rodiče/tcháni, 6 - prarodiče, 7 - bez vztahu

Zakroužkujte, na základě kterého dokladu bydlíte v současném bydlišti

Žadatel bydlí u rodičů/příbuzných - doložit kopii platné smlouvy nebo dokladu k bytu rodičů/příbuzných	ANO	NE
Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu neurčitou - doložit kopii platné nájemní smlouvy (příp. evidenční/výpočtový list)	ANO	NE
Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou - doložit kopii platné nájemní smlouvy (příp. evidenční/výpočtový list)	ANO	NE
Žadatel má uzavřenou podnájemní smlouvu - doložit kopii platné smlouvy o podnájmu	ANO	NE
Žadatel má uzavřenou smlouvu o ubytování - doložit kopii platné smlouvy o ubytování nebo pobytu	ANO	NE
Žadatel bydlí jinak (stručně popište)		

5. Vážné zdravotní či sociální poměry

Žadatel či osoba, která s ním bude společně užívat byt je držitelem průkazu OZP (ZTP nebo ZTP/P) nebo pobírá invalidní důchod (2. nebo 3. stupeň) (zakroužkujte) - doložit kopii rozhodnutí o OZP nebo rozhodnutí o invalidním důchodu	ANO	NE
Žadatel je osamělý rodič s jedním či více nezaopatřenými dětmi v ubytovně pro přechodný pobyt (azylový dům) (zakroužkujte) - doložit kopii smlouvy o ubytování	ANO	NE

6. Žadatel má trvalý pobyt na území Statutárního města Brna

(zakroužkujte)	ANO	NE
----------------	-----	----

K žádosti o běžný obecní byt je nutné doložit níže uvedené přílohy

- Potvrzení o studiu u nezaopatřených dětí starších 15 let – k bodu 2
- Kopie rozhodnutí o svěřeni dítěte do péče nebo o výkonu rodičovské odpovědnosti po rozvodu manželství, popř. kopii dohody o úpravě péče o dítě u nesezdaných párů – k bodu 2
- Kopie platné nájemní smlouvy (příp. evidenční/výpočtový list) nebo smlouvy o podnájmu nebo smlouvy o ubytování nebo smlouvy či dokladu k bytu rodičů/příbuzných – k bodům 4 a 5
- Kopie rozhodnutí ÚP o osobě se zdravotním postižením (ZTP nebo ZTP/P) nebo rozhodnutí ČSSZ o invalidním důchodu (2. nebo 3. stupeň) – k bodu 5
- Žadatel nebo jeho manžel/ka v ČR vlastní bytový či rodinný dům nebo byt, nebo mají v jejich prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci – doložit, proč je ze závažných důvodů nemohou užívat
- Žadatel má uzavřenou nájemní smlouvu a je v nevyhovující finanční situaci – doložit kopii rozhodnutí ÚP o přiznání příspěvku nebo doplatku na bydlení
- Žadatel nebo jeho manžel/ka je jiným státním příslušníkem – doložit kopii povolení k trvalému pobytu v ČR v souladu s platnými právními předpisy
- Žadatel je v rozvodovém řízení nebo po ukončení řízení – doložit kopii dokladu o vypořádání společného bydlení nebo doporučení OSP nejpozději před uzavřením nájemní smlouvy

V souladu s Pravidly pro dispozici s bytovým fondem v MČ Brno-Kohoutovice, v platném znění, která upravují žádosti o byt, výběr žadatelů, podmínky nájmu, postup pronájmu uvolněných bytů a další životní situace spojené s pronájmem běžných obecních bytů, platí následující:

Informace o vedení evidence žádostí o běžný obecní byt

Podání nové žádosti, aktualizace žádosti, či oznámení o trvání na žádosti probíhá výhradně přes podatelnu úřadu MČ Brno-Kohoutovice, nebo elektronicky, tzn. datovou schránkou (x3gbyji) nebo e-mailem zaslaným výhradně na el. podatelnu úřadu (el.podatelna@kohoutovice.brno.cz).

Vybrané důvody, na základě kterých bude žadatel vyřazen ze seznamu žadatelů:

- žadatel nesplnil podmínky pro pronájem běžného obecního bytu dle čl. 3, písm. A, odst. 2 pravidel,
- žadatel uvedl nepravdivé údaje,
- žadatel neposkytl dostatečnou součinnost potřebnou pro posouzení žádosti o byt – zejména nedodání podkladů nezbytných pro posouzení, zda žadatel splňuje podmínky pro pronájem bytu, neoznámení změny v rozhodných skutečnostech nebo nedoložení aktuálních kontaktních údajů,
- dluží za užívání bytu v majetku města Brna, jehož nájem skončil nebo dluží v dosud užívaném bytě
- žadatel nedoložil ve stanovené lhůtě požadované doklady na základě výzvy úřadu, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů,
- žadatel písemně neoznámil každoročně k 31. 12., zda na své žádosti o běžný obecní byt trvá.

Informace o uvolněných běžných obecních bytech

Uvolněné běžné obecní byty jsou průběžně zveřejňovány na úřední desce a webových stránkách MČ Brno-Kohoutovice (www.kohoutovice.brno.cz), kde je zároveň možné se přihlásit k odběru novinek týkajících se uvolněných obecních bytů.

Podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy na základě zveřejněného záměru obce probíhá výhradně na předepsaném formuláři. Přihlášení žadatelé musí splňovat podmínky pro pronájem bytu dle čl. 3, písm. A, odst. 2 pravidel.

Žadatel poskytuje souhlas se zasíláním oznámení přihlášeným žadatelům o uzavření nájemní smlouvy, kterým RMČ Brno-Kohoutovice uzavření nájemní smlouvy neschválila, a to na uvedenou e-mailovou adresu po dobu platnosti této žádosti. Tento souhlas může žadatel kdykoliv odvolat. (zakroužkujte)	ANO	NE
--	-----	----

Informace o zpracování uvedených osobních údajů

Osobní údaje jsou zpracovávány za účelem vyřízení této žádosti v souladu se zákonem o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci zpracování jsou osobní údaje zpracovávány bytovým referátem úřadu MČ Brno-Kohoutovice, který provádí evidenci žádostí o běžný obecní byt a jsou poskytovány za účelem hodnocení žádosti členům komise bytové a členům rady MČ Brno-Kohoutovice a na vyžádání kontrolním orgánům. Osobní údaje v rozsahu jméno, příjmení, měsíc a rok narození a datum podání žádosti jsou zadány do informačního systému centrální evidence žadatelů, kam mají přístup správci této činnosti všech městských částí Statutárního města Brna a Magistrátu města Brna.

V případě přidělení bytu budou uvedené osobní údaje použity k vytvoření návrhu nájemní smlouvy.

Doba zpracovávání uvedených osobních údajů:

- Osobní údaje budou zpracovávány do neprodloužení žádosti žadatelem nebo na základě vyřazení žádosti správcem v souladu s platnými Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a následně archivovány po dobu pěti let.
- V případě kladného vyřízení žádosti budou osobní údaje zpracovávány po dobu platnosti nájemní smlouvy, případně do vyrovnání vzájemných pohledávek a následně archivovány po dobu pěti let.

Máte právo požádat MČ Brno-Kohoutovice o přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě omezení zpracování, vznést námitku proti zpracování, jakož i právo na přenositelnost údajů. V případě, že byste zjistili, že zpracování poskytnutých osobních údajů je v rozporu s ochranou Vašeho soukromého a osobního života, nebo v rozporu se zákonem, můžete MČ Brno-Kohoutovice požádat o vysvětlení a příp. odstranění takto vzniklého stavu.

Máte právo podat stížnost u pověřence, nebo dozorového úřadu, kterým je Úřad na ochranu osobních údajů (www.uoou.cz). Bližší informace o zpracování osobních údajů MČ Brno-Kohoutovice a Vašich právech jsou uvedeny na webových stránkách MČ Brno-Kohoutovice (www.kohoutovice.brno.cz).

Prohlašuji, že všechny údaje uvedené v žádosti jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti. Beru na vědomí, že skutečnosti, které nejsou vyplněny či doloženy, nemohou být předmětem bodového hodnocení. Zavazuji se spolupracovat při místním šetření, které bude prováděno členy Komise bytové RMČ Brno-Kohoutovice.

datum

podpis žadatele

NEVYPLŇOVAT!!

Záznamy o provedených fyzických kontrolách současného bydlení členy Komise bytové RMČ Brno-Kohoutovice. Údaje uvedené v žádosti SOUHLASÍ / NESOUHLASÍ se skutečností.

.....

datum

jména a podpisy členů komise

podpis žadatele