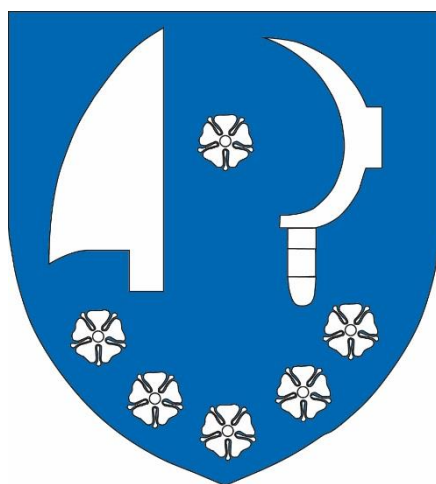


Statutární město Brno, městská část Brno-Komín

KRITÉRIA A ZPŮSOB VÝBĚRU ŽADATELŮ O PRONÁJEM OBECNÍHO BYTU V MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO-KOMÍN



Účinnost: 1. 7. 2018

Mgr. Milada Blatná
starostka MČ Brno-Komín

Zastupitelstvo městské části Brno-Komín na svém 223. zasedání konaném dne 20. 6. 2018 schválilo tato Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Komín (dále jen „Kritéria“). Tato Kritéria jsou vydávána v návaznosti na Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a upravují kritéria a způsob výběru žadatelů o běžný obecní byt.

Článek 1

Postup při výběru žadatelů o pronájem volného obecního bytu a rozdělení žadatelů o pronájem obecního bytu do skupin dle situace žadatele

- (1) Městská část Brno-Komín zveřejní po dobu 30 dnů způsobem v městské části obvyklým (vyvěšením na úřední desku), jaký byt se bude pronajímat, a které ze skupin bude byt přidělen. Ve zveřejnění záměru rovněž uvede termín pro podání žádosti. Žadatel/ka ze skupiny uvedené v záměru MČ je povinen/a písemně oznámit městské části zájem o konkrétní zveřejněný obecní byt v požadovaném termínu, uvedeném při zveřejnění záměru pronájmu obecního bytu. Pokud tak neučiní, nebude zařazen/a do vyhodnocení žádostí.
- (2) Rozdělení žadatelů do skupin:
Skupina 1 – Byty 2+1 a větší
Žadatel/ka, případně žadatel/ka a jeho/její manžel/ka mají svěřené do výchovy děti do 18 let,
Skupina 2 – Byty 1+1 a menší
Žadatel/ka, případně žadatel/ka a jeho/její manžel/ka, kteří nemají svěřené do výchovy děti do 18 let,
- (3) Hodnocení žadatelů:
 - a) podaná žádost o pronájem obecního bytu u MČ Brno-Komín před datem zveřejnění záměru + **3 body** a za každých 12 měsíců trvání žádosti, + **2 body**
(celkem max. +9 bodů)
 - b) za každé vyživované dítě do 18ti let, + **2 body**
(celkem max. +4 body)
 - c) žadatel/ka je držitelem platného průkazu ZTP/P nebo ZTP, +**1 bod**
(celkem max. +1 bod)
 - d) při rovnosti počtu bodů se zohlední délka trvání žádosti o byt u MČ Brno-Komín (podací razítko ÚMČ Brno-Komín na formuláři žádosti).
- (4) RMČ Brno-Komín schvaluje nájemce a 2 náhradníky podle sestaveného pořadí žadatelů pro danou skupinu, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku.
- (5) V případě řádného plnění povinností nájemce, vyplývajících z nájmu bytu (včasné placení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu, řádného užívání bytu nájemcem a členy společné domácnosti) a neexistence vlastního bydlení nájemců, bude nájemní smlouva prodloužena vždy nejprve na dobu určitou 3 roky, poté na dobu určitou 5 let a poté na dobu neurčitou.

Článek 2

Pronájem volného obecního bytu, na kterém je účetně vykázán dluh

- (1) Pronájem volného obecního bytu, na kterém je účetně vykázán dluh na nájemném, na úhradách za plnění poskytovaná s nájmem obecního bytu nebo na vyúčtování úhrad za tato plnění, případně za náklady soudního řízení (náklady právního zastoupení, soudní poplatek) a náklady exekuce.
- (2) Jestliže bude Městská část Brno-Komín vybírat nájemce pro volný byt, na kterém je účetně vykázán dluh na nájemném, na úhradách za plnění poskytovaná s nájmem bytu nebo na vyúčtování úhrad za tato plnění, případně za náklady soudního řízení (náklady právního zastoupení, soudní poplatek) a náklady exekuce (dále jen "dluh"), uzavře Městská část nájemní smlouvu s tím žadatelem, který splňuje předpoklady pro zapsání do seznamu žadatelů o byt dle platných Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínek zajišťování bytové náhrady, a který se zaváže takovýto dluh uhradit formou přistoupení k závazku podle ustanovení § 1892 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Městská část Brno-Komín zveřejní po dobu 30 dnů způsobem v městské části obvyklým (vyvěšením na úřední desku), jaký byt se má takto pronajímat a jaká je výše dluhu (závazku), k němuž má být takto přistoupeno. Ve zveřejnění tohoto záměru musí být rovněž uvedeno, v jakém termínu mají zájemci předložit MČ své žádosti.
- (4) Hodnocení žadatelů:
 - a) žadatel vrátí Městské části Brno-Komín byt v majetku města Brna na území Městské části Brno-Komín, **+ 15 bodů**
(celkem max. +15 bodů)
 - b) podaná žádost o pronájem obecního bytu u MČ Brno-Komín před datem zveřejnění záměru **+ 3 body** a za každých 12 měsíců trvání žádosti, **+ 2 body**
(celkem max. +9 bodů)
 - c) za každé vyživované dítě do 18ti let, **+ 2 body**
(celkem max. +4 body)
 - d) žadatel/ka je držitelem platného průkazu ZTP/P nebo ZTP, **+1 bod**
(celkem max. +1 bod)
 - e) při rovnosti počtu bodů rozhoduje o přidělení bytu RMČ Brno-Komín s přihlédnutím k počtu vyživovaných dětí do 18 let a velikosti vráceného bytu.
- (5) RMČ Brno-Komín schvaluje nájemce a 2 náhradníky dle sestaveného pořadí žadatelů pro danou skupinu, nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Článek 3

Pronájem bytu na základě rozhodnutí stavebního úřadu

- (1) Jestliže je nájemce povinen obecní byt vyklidit na základě rozhodnutí stavebního úřadu (živelná pohroma, havárie, atd.), bude zapsán na první místo do pořadí žadatelů o byt. Podmínkou zapsání je, že vyklizený byt se nachází na území Městské části Brno-Komín.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- (1) Žadatel je povinen uvádět pravdivé údaje a hlásit do 30 ti dnů každou změnu rozhodující pro zařazení žádosti do skupin. Pokud tak neučiní, bude jeho žádost vyřazena ze seznamu žadatelů o pronájem obecního bytu.
- (2) Tento dokument ruší a nahrazuje „Podmínky nutné pro zařazení do seznamu žadatelů o obecní byt v MČ Brno-Komín“, schválené na 146. zasedání ZMČ konaného dne 27. 9. 2006 pod bodem 11, dále „Pravidla MČ Brno-Komín k pronájmu volného obecního bytu, na kterém je účetně vykázán dluh na nájemném“ schválené na 240. schůzi RMČ dne 7. 9. 2005 pod usnesením 258 a „Pravidla a kritéria pro výběr žadatelů o pronájem obecního bytu a bytovou náhradu v městské části Brno-Komín“, která byla schválena na 217. zasedání ZMČ Brno-Komín dne 26. 4. 2017, pod usnesením č. ZMČ/2017/217/06.
- (3) Tato „Kritéria a způsob výběru žadatelů o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Komín“ byla schválena na 223. zasedání ZMČ Brno-Komín dne 20. 6. 2018, pod usnesením č. ZMČ/2018/223/07 s nastávající účinností dne 1. 7. 2018.