

Žádost o obecní byt v MČ Maloměřice a Obřany - postup

Dobrý den,

Pročtěte si pozorně žádost a je důležité , aby jste k žádosti přinesl/a tyto potvrzené formuláře:

- pracovní smlouvu
- potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců
- přiznání k dani z příjmu fyzických osob za poslední zdaňovací období (kalendářní rok)
- rozhodnutí o přiznání a výši starobního (invalidního) důchodu, dávek státní sociální podpory a dávek v hmotné nouzi
- soudní rozhodnutí ohledně svěřením dítěte do péče, výše výživného
- doklady prokazující řádnou a včasnou úhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za období 2 let před podáním žádosti
- evidence práv pro osobu – Údaje katastru nemovitostí, Katastrální úřad (zda-li jsou (nejsou) v katastru nemovitostí evidována vlastnická, či jiná věcná práva žadatele:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj Moravské nám. 1/1 Brno-město 601 51, e-mail: ku.projihomkraj@czk.cz, Tel.: 542521111

- čestná prohlášení atd.
- doklady od bytu nájemce - evidenční list, nájemní smlouvu (popř. platnou podnájemní smlouvu, smlouvu na dobu určitou na sociálních domech, charitě)
- fotokopie rodných listů dětí
- u žádosti ze zdravotních důvodů je nutno doložit lékařské zprávy, popř. i doporučení sociálního odboru nebo odboru péče o dítě
- u rozvedených manželů - rozsudek o rozvodu s nabytím právní moci
- v případě společného nájmu bytu manžely doložit po rozvodu doklad o dalším užívání bytu např. dohoda, rozhodnutí soudu o tom, který z manželů se stane výlučným nájemcem bytu
- vypsát důvody žádosti o byt, uvést dřívější bydliště, důvody jejich opuštění:

dále potvrzení o bezdlužnosti (není povinné, ale doporučujeme):

1.

innogy (dříve RWE Energie, s.r.o.) , tel. [800 11 33 55](tel:800113355)

Plynárenská 499/1

602 00 Brno

E-MAIL: info@innogy.cz

2.

E.ON Česká republika, s.r.o.

Jakubské nám. 7, 602 00 Brno

tel. 545 142 510, 840 111 333

E-MAIL: info@eon.cz

3.

Magistrát města Brna – poplatky za komunální odpad

Šumavská 33, Brno

tel. 542 174 310

E-MAIL: odpady@brno.cz

4.

Městská správa sociálního zabezpečení

Veveří 5

660 20 Brno

tel. 541 516 179, 541 516 111

E-MAIL: posta.bm@cssz.cz

5.

Zdravotní pojišťovna (adresa dle Vaší pojišťovny)

Až budete mít všechny podklady, vyplněnou žádost s podklady mi osobně přinesete a já nahlédnu do Vašeho občanského průkazu kvůli kontrole trvalého pobytu.

Pavla Hromadová

Odbor právní a majetkový

Úřad městské části Brno-Maloměřice a Obřany

Selská 66 | 614 00 Brno

T: +420 545 423 942 | E: byty@malomerice.cz

www.malomerice.cz

Úřední dny: Pondělí a Středa : 8 – 17 hod. (obědová přestávka: 11 – 12 hod.)

Statutární město Brno
ÚMČ Brno – Maloměřice a Obřany
odbor právní a majetkový
Selská 66, 614 00 Brno
tel: 545 423 942, email: byty@malomerice.cz

Žádost o pronájem obecního bytu
v MČ Maloměřice a Obřany

I. Osobní údaje žadatele:

Jméno a příjmení:

Datum narození

Trvalé bydliště:PSČ.....

Přechodné bydliště (současný pobyt):PSČ.....

Státní občanství:

Stav:

Telefon:.....

Email:

II. Osobní údaje rodinných příslušníků a příslušníků domácnosti, kteří o byt společně žádají:

Jméno a příjmení	Datum narození	Bydliště	Vztah k žadateli
.....			
.....			
.....			
.....			

Počet osob, které se budou do bytu s Vámi stěhovat:

Z toho nezaopatřených dětí:

III. Současné bytové poměry žadatele:

A/ Žadatel má vlastní byt a pronájem žádá z důvodu (zatrhněte):

- a) Havárie
- b) Soudní rozhodnutí - doložit pravomocné rozhodnutí
- c) Nevyhovující byt ze zdravotních důvodů - doložit lékařské potvrzení
- d) Jiné důvody:

B/ Žadatel nemá byt a pronájem žádá z důvodu (zatrhněte):

- a) Bydlí v podnájmu
- b) Bydlí u rodičů nebo dětí
- c) Bydlí u příbuzných
- d) Bydlí na ubytovně
- e) Bydlí jinak:

C/ Popis bytu, ve kterém žadatel bydlí (popis celého bytu, i když žadatel není jeho nájemce):

nájemce bytu (jméno a příjmení poměr k žadateli):.....

počet domácností v bytě:

počet osob v bytě: z toho nezaopatřených dětí:

počet pokojů: rozměry pokojů v m²:

koupelna/sprchový kout v bytě(zatrhněte): ano - ne

WC v bytě (zatrhněte): ano-ne

Kuchyň (zatrhněte): ano-ne

Voda v bytě (zatrhněte): ano-ne

Teplá voda: (zatrhněte): ano-ne

Výtah: (zatrhněte): ano-ne

Ve stávajících podmínkách bydlí žadatel od roku:

Charakter bytu (zatrhněte): státní, obecní, družstevní, podnikový, služební, v soukromém nájemním domě, v rodinném domě jiného vlastníka, v rodinném domě příbuzných, v rodinném domě vlastním, jiné

D/ Požadavek na byt:

Velikost bytu:

Kategorie bytu: I. II. III. IV.

IV. Sociální, majetkové poměry žadatele a osob společně žádajících o pronájem bytu:

Vlastníme rodinný či bytový dům nebo byt: ano – ne

Vy nebo Vaše manželka máte jinou možnost bydlení z titulu vlastnického práva: ano - ne

Vlastníme jiný nemovitý majetek (uveďte):

Máme jinde podanou žádost o byt (uveďte):.....

.....
.....
.....

V. Stálé příjmy žadatele:

Žadatel je povinen doložit patřičné doklady, a to zejména:

- pracovní smlouvu
- potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců
- přiznání k dani z příjmu fyzických osob za poslední zdaňovací období (kalendářní rok)
- rozhodnutí o přiznání a výši starobního (invalidního) důchodu, dávek státní sociální podpory a dávek v hmotné nouzi
- soudní rozhodnutí ohledně svěření dítěte do péče, výše výživného
- doklady prokazující řádnou a včasnou úhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za období 2 let před podáním žádosti
- evidence práv pro osobu – Údaje katastru nemovitostí, Katastrální úřad (zda-li jsou (nejsou) v katastru nemovitostí evidována vlastnická, či jiná věcná práva žadatele:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj

Moravské nám. 1/1

Brno-město 601 51, e-mail: ku.projihomkraj@cuzk.cz, Tel.: 542521111

- čestná prohlášení atd.

Doklad o převažujícím zdroji stálých příjmů a výši těchto příjmů za posledních 12 měsíců je třeba předkládat každoročně, a to vždy k 30.11. toho kterého kalendářního roku. Toto žadatel nemusí učinit v roce, v němž žádost o byt podal.

Žadatel každoročně ke dni 30.11. písemně předkládá MČ Brno – Maloměřice a Obřany, že na žádosti o byt trvá.

Toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o byt podal.

VI. K žádosti o pronájem obecního bytu je nutno doložit ještě tyto následující doklady:

- doklady od bytu nájemce - evidenční list, nájemní smlouvu (popř. platnou podnájemní smlouvu, smlouvu na dobu určitou na sociálních domech, charitě)
- fotokopie rodných listů dětí (nezletilých)
- u žádosti ze zdravotních důvodů je nutno doložit lékařské zprávy, popř. i doporučení sociálního odboru nebo odboru péče o dítě
- u rozvedených manželů - rozsudek o rozvodu s nabytím právní moci
- vypsát důvody žádosti o byt, uvést dřívější bydliště, důvody jejich opuštění:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

VII. Potvrzení o bezdlužnosti u institucí:

(není povinné dokládat):

1.
innogy (dříve RWE Energie, s.r.o.) , tel. [800 11 33 55](tel:800113355)
Plynárenská 499/1
602 00 Brno
E-MAIL: info@innogy.cz

2.
E.ON Česká republika, s.r.o.
Jakubské nám. 7, 602 00 Brno
tel. 545 142 510, 840 111 333
E-MAIL: info@eon.cz

3.
Magistrát města Brna – poplatky za komunální odpad
Šumavská 33, Brno
tel. 542 174 310
E-MAIL: odpady@brno.cz

4.
Městská správa sociálního zabezpečení
Veveří 5
660 20 Brno
tel. 541 516 179, 541 516 111
E-MAIL: posta.bm@cssz.cz

5.
Zdravotní pojišťovna (adresa dle Vaší pojišťovny)

VIII. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že jsem v žádosti uvedl pravdivé a úplné údaje a je mi známo, že jejich případné změny jsem povinen oznámit ÚMČ Brno – Měloměřice a Obřany ve lhůtě do 30-ti dnů. Beru na vědomí, že na pronájem městského bytu není právní nárok a že při zjištění neúplných, i nepravdivých údajů v této žádosti, nebo při neoznámení ve stanovené lhůtě, bude moje žádost vyřazena z evidence. Rada městské části Brno – Maloměřice a Obřany má právo údaje uvedené v žádosti si nechat ověřit. Žadatel je povinen za tímto účelem umožnit pověřenému pracovníku úřadu návštěvu svého současného bydliště, příp. bydliště druhého manžela(ky) není-li totožné.

Dále beru na vědomí, že statutární město Brno, městská část Brno – Maloměřice a Obřany, uzavírá nájemní smlouvu na dobu určitou, a to nejprve na dobu 1 roku. Za předpokladu a podmínky, že si nájemce, popř. společní nájemci, řádně a včas plnil(i) veškeré své povinnosti vyplývající z nájmu a nadále nemá(jí) žádnou jinou možnost bydlení z titulu vlastnického práva, bude s nájemce popř. společnými nájemci, uzavřen dodatek, na základě kterého bude doba nájmu opět prodloužena.

Nájemní smlouva, případně dodatek k nájemní smlouvě při prodlužování doby nájmu bytu, s výjimkou bytů sociálních, bude obsahovat závazek nájemce provést v evidenci obyvatel změnu trvalého bydliště do pronajatého bytu, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy či jejího dodatku, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.

Dle čl. 6 a 7 Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 a dle zákona č. 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluji tímto statutárnímu městu Brnu na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých osobních údajů uvedených v žádosti o byt pro účely vedení evidence žadatelů o byt ve stat. městě Brně, včetně projednávání a uvedení mých osobních údajů v příslušných orgánech MČ Brno-Maloměřice a Obřany, jejich zápisech a rozhodnutích. Jako zákonný zástupce dávám rovněž souhlas se zpracováním osobních údajů a kopiemi dokladů svých nezletilých dětí.

Údaje uvedené v této žádosti jsou zpracovávány statutárním městem Brnem pro účely vedení evidence žadatelů o byt ve stat. městě Brně a zveřejňovány ve výše uvedeném rozsahu. Údaje jsou poskytovány žadatelem o byt dobrovolně, což stvrzujete svým vlastnoručním podpisem.

Bližší informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb. , o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách:

<https://www.malomerice.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>

Beru na vědomí, že pokud svůj souhlas odvolám, budu z evidence žadatelů o byt vyřazen.

V.....dne

.....
Podpis žadatele

.....
Podpis manžela (ky) žadatele

VÝSLOVNÝ SOUHLAS se zpracováním osobních údajů

Dle čl. 6 a 7 Nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) č. 2016/679 a dle zákona č. 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, uděluji tímto statutárnímu městu Brnu na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých osobních údajů uvedených v žádosti o byt pro účely vedení evidence žadatelů o byt ve stat. městě Brně, včetně projednávání a uvedení mých osobních údajů v příslušných orgánech MČ Brno-Maloměřice a Obřany, jejich zápisech a rozhodnutích. Jako zákonný zástupce dávám rovněž souhlas se zpracováním osobních údajů a kopiemi dokladů svých nezletilých dětí.

Údaje uvedené v této žádosti jsou zpracovávány statutárním městem Brnem pro účely vedení evidence žadatelů o byt ve stat. městě Brně a zveřejňovány ve výše uvedeném rozsahu. Údaje jsou poskytovány žadatelem o byt dobrovolně, což stvrzujete svým vlastnoručním podpisem.

Bližší informace o zpracování osobních údajů, včetně informací ve smyslu čl. 13, resp. čl. 14 obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jsou podle § 8 zákona č. 110/2019 Sb. , o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, dostupné na webových stránkách:

<https://www.malomalice.cz/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>

Uděluji tímto výslovný souhlas pro statutární město Brno, MČ Brno-Maloměřice a Obřany se zpracováním, shromažďováním a uchováváním mých osobních dat a citlivých údajů vč. pořízení kopií:

- osobního dokladu
- zdravotní dokumentace
- kopie soudního rozsudku, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření ap.
- rodného a oddacího listu
- jiné.....

za účelem:

- žádosti o pronájem obecního bytu či nebytového prostoru
- žádosti o prodloužení nájemní smlouvy
- osvědčení přechodu nájmu bytu po úmrtí
- žádosti o zúžení nájemní smlouvy po úmrtí, popř. po odstěhování
- žádosti o rozšíření nájemní smlouvy (o další osobu)
- žádosti o postoupení nájemní smlouvy (výměna bytu)
- žádosti o vystavení nové nájemní smlouvy (změna jména, sňatek atd.)
- žádosti o souhlas s podnájemem bytu
- žádosti o zpětvzetí výpovědi nájmu bytu
- žádosti o zpětvzetí žaloby na vyklizení bytu
- žádosti o splátkový kalendář
- žádosti o zrušení trvalého pobytu
- jiné žádosti

Souhlas uděluji po celou dobu trvání zpracování a evidence žádosti o byt, resp. po celou dobu trvání nájemního vztahu, až do doby vyřazení příslušných dokumentů v souladu se spisovým a skartačním řádem ÚMČ Brno-Maloměřice a Obřany.

Jako zákonný zástupce dávám rovněž souhlas se zpracováním a uložením osobních dat i citlivých údajů nezletilých dětí:

Jméno a příjmení nezletilého dítěte:	Datum narození:
1.	
2.	
3.	
4.	

Tento souhlas je vědomý a svobodný projev mé vůle, což stvrzuji vlastnoručním podpisem:

1. Jméno a příjmení.....	datum narození.....
bytem.....	vlastnoruční podpis.....
2. Jméno a příjmení.....	datum narození.....
bytem.....	vlastnoruční podpis.....
3. Jméno a příjmení.....	datum narození.....
bytem.....	vlastnoruční podpis.....
4. Jméno a příjmení.....	datum narození.....
bytem.....	vlastnoruční podpis.....

V Brně, dne:

Prohlášení

- Prohlašuji, že nejsem vlastník ani spoluvlastník bytového či rodinného domu nebo bytu, ani nájemce (spolunájemce) bytu na dobu neurčitou.

- **Prohlašuji, že vůči městu Brnu nemám žádný dluh**

- Prohlašuji, že všechny uvedené údaje jsou pravdivé a беру на vědomí, že moje žádost bude vyřazena z evidence žadatelů o obecní byt, jestliže se prokáže, že jsem o sobě nebo o své rodině uvedl nepravdivé údaje.

- Zavazuji se spolupracovat při místním šetření, které bude prováděno pověřenými pracovníky Úřadu městské části Brno – Maloměřice a Obřany.

V.....dne

.....
Podpis žadatele