



K R I T É R I A

pro výběr žadatelů o běžný obecní byt v městské části Brno – Maloměřice a Obřany

1) Žádost o pronájem obecního bytu – informace

- a) Žádost se podává na předepsaném formuláři, žadatel ji řádně vyplní bez chyb a nedostatků a doloží všechny potřebné doklady (nájemní smlouvu, ev.list, podnájemní smlouvu, doklady prokazující řádnou a včasnou úhradu nájemného a služeb spojených s užíváním bytu za období 2 let před podáním žádosti, u rozvedených manželů rozsudek o rozvodu s nabytím právní moci, dále podrobně popíše důvody žádosti o pronájem obecního bytu a uvede dřívější bydliště a důvody opuštění dřívějšího bydliště, atd.)
- b) Žadatel je povinen pravdivě vyplnit všechny údaje a jejich změnu písemně oznámit ÚMČ Brno – Maloměřice a Obřany bez zbytečného odkladu , a to nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy ke změně došlo
- c) Žadatel doloží k žádosti potvrzení z Katastrálního úřadu (Evidence práv pro osobu), že on/a ani jeho manžel/ka nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jejich prospěch zřízené věcné právo užívání takové nemovité věci (pokud neprokáží, že je ze závažných důvodů nemohou užívat)
- d) Žadatel je povinen každoročně k 30.11.písemně oznámit, zda na žádosti trvá (pokud tak neučiní, bude bezodkladně vyřazen ze seznamu žadatelů o obecní byt v MČ Maloměřice a Obřany). Toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o obecní byt podal.
- e) Při prokázání nepravdivých údajů ze strany žadatele, bude žadatel neprodleně vyřazen ze seznamu žadatelů o obecní byt v MČ Maloměřice a Obřany
- f) Při rovnosti bodů rozhodne o navrženém pořadí Rada MČ Maloměřice a Obřany

2) Doba trvání žádosti

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| a) od 12 měsíců do 36 měsíců včetně | 1 bod |
| b) od 37 měsíců do 60 měsíců včetně | 2 body |
| c) nad 61 měsíců | 3 body |

3) Trvalý pobyt žadatele

- | | |
|---|--------|
| a) žadatel má trvalý pobyt na území Statutárního města Brna | 3 body |
|---|--------|



4) Převažující zdroj stálých příjmů žadatele

a) zaměstnání (pracovní poměr po uplynutí zkušební lhůty), podnikání (beze ztrát), starobní důchod, invalidní důchod, peněžitá pomoc v mateřství, rodičovský příspěvek, dávky péstounské péče,

5 bodů

b) jiný nebo žádný příjem

0 bodů

(Žadatel je povinen doložit patřičné doklady a to zejména: pracovní smlouvu, potvrzení zaměstnavatele o výši příjmu za posledních 12 kalendářních měsíců, přiznání k dani z příjmu fyzických osob atd.)

5) Počet členů žadatelovy domácnosti

a) každá osoba

1 bod

b) max.

4 body

6) Celková výše příjmů všech členů žadatelovy domácnosti

a) průměrný čistý měsíční příjem ve výši min. 3 násobku životního minima za posledních 12 měsíců

8 bodů

b) průměrný čistý měsíční příjem menší než 3 násobek životního minima za posledních 12 měsíců

2 body

c) průměrný čistý měsíční příjem menší než 1,5 násobek životního minima za posledních 12 měsíců

-2 body

Životní minimum je t.č. upraveno zák. č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu, ve znění pozdějších předpisů. Životní minimum je součtem všech částek životního minima jednotlivých členů domácnosti. Platné částky životního a existenčního minima jsou stanoveny nařízením vlády č. 409/2011 Sb., o zvýšení částek životního minima a existenčního minima (<http://www.mpsv.cz/cs/11852>).

Kritéria pro výběr žadatelů o běžný obecní byt v majetku Statutárního města Brna svěřených do správy MČ Maloměřice a Obřany byla schválena usnesením na XV. zasedání ZMČ dne 23.06.2021 pod bodem 13 s účinností ode dne schválení.

V Brně dne 28.06.2021