

Žádost o pronájem bytu*

*Žadatel o pronájem sociálního bytu navíc vyplní a doloží doklady dle bodů „D“ a „F“

A) Údaje všeobecné

1) Osobní údaje žadatele (žadatelů):

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....
Datum narození:..... Rodinný stav:..... Občanství:.....
Trvalý pobyt:.....
Současný pobyt:.....
Telefon:..... Email:.....

(manžel/manželka:

Jméno:..... Příjmení:..... Titul:.....
Datum narození:..... Rodinný stav:..... Občanství:.....
Trvalý pobyt:.....
Současný pobyt:.....
Telefon:..... Email:.....)

2) Osobní údaje všech osob, pro které je byt společně žádán:

Jméno a příjmení	Datum narození	Vztah k žadateli
------------------	----------------	------------------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

3) Velikost požadovaného bytu:
(zaškrtněte jednu nebo více možností)

1+kk	1+1	2+kk	2+1	3+1	4+1
☐	☐	☐	☐	☐	☐

- Pokud se uvolní byt, který žadatel nepožaduje (nezaškrtnul tuto velikost), nebude tento byt žadateli nabídnut.
- Pokud žadatel bez vážného důvodu odmítne byt, který odpovídá požadované velikosti (zaškrtnutý byt), bude žadatel vyřazen z evidence žadatelů o byt (Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna a podmínky zajišťování bytové náhrady, čl. 5, odst. 2)

B) Popis stávajícího bydlení

1) Velikost současného bytu:

Počet pokojů v bytě:
(uvedte způsobem např. 1KK, 1+1 apod.)

2) Počet osob v bytě celkem:

3) Vztah žadatele k jeho současnému bytu:

(např. nájemce, podnájemce, spolubydlící, jiný - uveďte)

.....

C) Důvody k přidělení bodů zvláštního zřetele

Žádáte-li přidělení bodů zvláštního zřetele, stručně popište důvody, pro které by Vám měly být tyto body přiděleny:

D) Žádám o sociální byt

ne

ano

V případě, že zaškrtnete ano, doložte veškeré příjmy osob za posledních 12 měsíců

(včetně sociálních dávek nebo podpory v nezaměstnanosti – doložit, potvrzení příjmu od zaměstnavatele nebo daňové přiznání za poslední období – doložit)

Jméno a příjmení

Zaměstnavatel

Čistý měsíční příjem

Sociální byt je byt určený pro bydlení osob s nízkými příjmy.

Žadatelem o sociální byt může být fyzická osoba, která splňuje tyto podmínky:

- a. Průměrný čistý měsíční příjem žadatele v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,4 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy.
- b. Pokud budou s žadatelem užívat sociální byt další osoby, doloží žadatel, že průměrný čistý měsíční příjem jeho domácnosti v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl
 1. 0,6 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy,
 2. 0,8 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy,
 3. 0,9 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy,
 4. 1,0 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více

E) Požadované doklady k žádosti o pronájem bytu (i sociálního)

Žádost o pronájem bytu se podává na podatelně úřadu na předtištěném řádně vyplněném formuláři vč. požadovaných kopií dokladů uvedených níže. Přílohy jsou požadovány v zájmu každého žadatele o byt pro zavedení do evidence a bodového hodnocení žádosti dle schválených kritérií MČ Brno-Nový Lískovec.

Jedná se o tyto doklady:

- platná nájemní smlouva na nyní užívaný byt
- platná podnájemní smlouva na nyní užívaný byt
- event. smlouva o ubytování na dobu určitou v sociálním domě, Charitě, ubytovně apod.
- evidenční, příp. výpočtový list
- doklad o skutečnosti, že nájemné za užívání bytu je řádně hrazeno, tj. potvrzení pronajímatele o bezdlužnosti
- u rozvedených manželů doložit kopii rozhodnutí soudu o rozvodu manželství s vyznačenou právní mocí
- v případě společného nájmu manželů po rozvodu, doložit dohodu o užívání bytu po rozvodu, příp. rozsudek o zrušení společného nájmu bytu manželů s vyznačenou právní mocí
- rodný list nezletilého dítěte (k nahlédnutí).

F) Požadované doklady k žádosti o pronájem sociálního bytu

Potvrzení veškerých příjmů žadatele a příslušníků jeho domácnosti za posledních 12 měsíců

- doložit potvrzení příjmu od zaměstnavatele
- OSVČ doložit kopii oprávnění k podnikání
- OSVČ doložit kopii daňového přiznání za poslední zdaňovací období
- doložit poskytování sociálních dávek za posledních 12 měsíců
- doložit rozhodnutí o přiznané výši důchodu (invalidní, starobní, vdovský)

G) Čestné prohlášení

Prohlašuji, že:

- všechny uvedené údaje jsou úplné a pravdivé a беру na vědomí, že moje žádost o pronájem bytu bude vyřazena z evidence žadatelů, pokud se prokáže, že jsem uvedl(a) o sobě nebo o své rodině nepravdivé nebo neúplné údaje;
- veškeré změny, související s údaji uvedenými v žádosti o pronájem bytu písemně oznámím bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo, městské části, u které jsem si žádost o pronájem bytu podal(a);
- já, žadatel, ani můj (moje) manžel (manželka) nevlastníme byt, bytový či rodinný dům;
- jako cizinec pobývám na území ČR v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců;
- nemám žádné nesplněné závazky (nehrazené nájemné, vyměřené poplatky, pokuty, plnění ze smluv apod.) vůči Statutárnímu městu Brnu;
- neužívám žádný byt protiprávně;
- v dosud užívaném bytě řádně hradím nájemné a ostatní povinné platby, nenarušuji hrubě dobré mravy v domě ani jiným závažným způsobem neporušuji ustanovení nájemní smlouvy, a to ani v předchozích pěti letech

(s výjimkou žadatele, který dluh na nájemném a za služby spojené s nájmem bytu včetně poplatků z prodlení podle potvrzení pronajímatele dobrovolně uhradil před podáním žádosti o byt, žadateli nebyl nájem bytu z tohoto důvodu vypovězen a dluh netrval po dobu delší než 6 měsíců);

- v průběhu pěti let před podáním této žádosti jsem jako nájemce obecního bytu na dobu neurčitou byt nesměnil(a) za jiný byt než obecní a neukončil(a) nájem v novém bytě;
- v průběhu pěti let před podáním této žádosti mi jako nájemci nezanikl nájemní vztah výpovědí z důvodu neplacení nájemného, hrubého porušování dobrých mravů či jiného závažného porušení nájemní smlouvy;

Dávám tímto svůj dobrovolný souhlas k tomu, aby Statutární město Brno, Městská část Brno – Nový Lískovec zpracovávala mé osobní údaje uvedené v této žádosti pro účely pronájmu obecního bytu včetně projednávání a uvedení mých osobních údajů (jméno, příjmení, titul, rok narození, bydliště, počet a rok narození dětí) v příslušných orgánech Městské části Brno – Nový Lískovec, jejich zápisech a usneseních.

Souhlasím i se zpracováním mnou uvedených citlivých osobních údajů, je-li to potřebné např. při posouzení žádosti o přidělení bodů zvláštního zřetele.

Poučení

Osobní údaje v žádosti a jejich přílohách jsou městskou částí Brno – Nový Lískovec zpracovávány v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) č.2016/679 (tzv. GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, pro účely pronájmu obecního bytu a zveřejňovány v potřebném rozsahu. Osobní údaje žadatele - jméno, příjmení, titul, rok narození, bydliště, počet a rok narození dětí - uvedené v žádosti a jejich přílohách jsou za účelem rozhodnutí o této žádosti poskytnuty členům bytové komise MČ a členům Rady MČ. Osobní údaje jsou uvedeny za tímto účelem v zápisech ze zasedání orgánů města Brna či městské části Brno – Nový Lískovec a v jejich usneseních. V případě vyřazení žádosti budou MČ osobní údaje archivovány dle Spisového a skartačního řádu (dále SSŘ) po dobu 10 let od následujícího roku od data rozhodnutí, v případě kladného vyřízení žádosti budou osobní údaje zpracovávány po dobu platnosti nájemní smlouvy a následně archivovány dle SSŘ po dobu 10 let od následujícího roku po ukončení platnosti nájemní smlouvy.

Jako subjekt údajů máte právo přístupu k osobním údajům a právo obracet se na Úřad pro ochranu osobních údajů v případě porušení zákona č. 110/2019 Sb.

V Brně dne:

.....

Podpis žadatele (žadatelů)