

Nová kritéria výběru žadatelů o byt

1) Trvalé bydliště:

- a) v Brně 3 b.
- b) mimo Brno 0 b.

2) Doba trvání žádosti

- a) za každý započatý rok 1 b.
- b) max. 5 b.

3) Zaměstnání v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

- a) ano 1 b.
- b) ne 0 b.

Rozhodující je místo skutečného výkonu práce, nikoli sídlo zaměstnavatele.

4) Počet členů rodiny či domácnosti žadatele, kteří se hodlají stěhovat do nového bytu

- a) každá osoba 1 b.
- b) max. 4 b.

5) Počet rodin ve společné domácnosti

- a) každá rodina 1 b.
- b) max. 3 b.

Za rodinu se považuje i rodina neúplná (např. matka s dítětem). Zletilé děti se považují za samostatnou rodinu pouze tehdy, jsou-li nebo již byly ženaté (vdané) nebo mají vlastní či osvojené dítě.

6) Počet samostatných pokojů pro rodinu žadatele

- a) méně než 1 pokoj 2 b.
- b) 1 pokoj 1 b.
- c) více než 1 pokoj 0 b.

7) Podlahová plocha pokojů v bytě, připadající na člena společné domácnosti

- a) do 4,99 m² 3 b.
- b) 5,0 - 7,99 m² 2 b.
- c) 8,0 - 9,99 m² 1 b.
- d) 10 m² a více 0 b.

Přesahuje-li počet osob obývajících byt, který je uveden v žádosti, počet osob skutečně v bytě hlášených pro účtování služeb, použije se pro výpočet podlahové plochy připadající na člena společné domácnosti počet osob hlášených pro účtování služeb.

8) Zdroj příjmů žadatele

- a) zaměstnání, podnikání, důchod (starobní, plně invalidní), mateřská dovolená, rodičovský příspěvek 8 b.**
- b) částečný invalidní důchod, dávky péstounské péče 6 b.**
- c) dávky sociální péče, jiný nebo žádný příjem 0 b.**

9) Žadatel bydlí v nájmu či podnájmu na dobu určitou s nájemným ve výši

- a) více než dvojnásobku měsíčního nájemného stanovovaného aktuálně Radou městské části při novém sjednání nájemní smlouvy k bytu 3 b.**
- b) méně než dvojnásobku měsíčního nájemného stanovovaného aktuálně Radou městské části při novém sjednání nájemní smlouvy k bytu 0 b.**

Nutno doložit platnou nájemní či podnájemní smlouvou.

10) Další vážné prokázané důvody pro oddělené bydlení členů rodiny či domácnosti žadatele

- a) bytová náhrada po rozvodu 2 b.**
- b) samoživitel(ka) s nezletilým dítětem či dětmi 2 b.**
- c) ubytování v zařízení sociální péče 3 b.**
- d) nevhodnost stávajícího ubytování (zdravotní závadnost bytu nebo jeho nevhodnost vzhledem k věku či zdravotnímu stavu žadatele) 3 b.**
- e) nevhodné prostředí pro výchovu a vývoj nezletilých dětí 3 b.**
- f) jiné vážné prokázané důvody pro oddělené bydlení uznané bytovou komisí 3 b.**

Body náleží pouze za nejvýše hodnocenou situaci, nelze je sčítat.

Tato kritéria výběru žadatelů o byt byla schválena XV. zasedáním Zastupitelstva městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora dne 17. 6. 2021.