



Žádost o pronájem obecního bytu

A) Údaje všeobecné

1) Osobní údaje žadatele

Jméno: Příjmení: Titul:

Datum narození: Stav: Státní příslušnost:

Trvalý pobyt:

Trvalý pobyt ověřil/a dne dle dokladu: Podpis pracovníka OSBB:

Skutečný pobyt (korespondenční adresa):

Telefon: Email: Datová schránka:

2) Žadatel bydlí legálně (označte jednu z možností)

- ☐ u rodičů či dětí (doložit prohlášení rodičů či dětí)
- ☐ u příbuzného (doložit prohlášení příbuzných a příbuzenský vztah k žadateli)
- ☐ v podnájmu - užívá část, popř. celý byt na základě podnájemní smlouvy (doložit kopii podnájemní smlouvy)
- ☐ na ubytovně, internátě (doložit kopii smlouvy o ubytování)
- ☐ v azylovém domě, domě pro matky s dětmi (doložit kopii smlouvy o ubytování)
- ☐ v bytě s řádnou nájemní smlouvou, který je vzhledem k finanční a sociální situaci nebo věku nebo zdravotnímu stavu žadatele nebo člena jeho domácnosti nevyhovující.
(doložit kopii nájemní smlouvy žadatele)

☐ jinak – popište:

3) Veškeré příjmy osob za poslední 3 měsíce, které žádají společně o pronájem bytu

(včetně sociálních dávek nebo podpory v nezaměstnanosti – doložit potvrzení; doložit kopii pracovní smlouvy a potvrzení příjmů nebo daňové přiznání za poslední období)

Jméno a příjmení

Zaměstnavatel

Čistý měsíční příjem

.....

.....

.....

.....

B) Popis stávajícího bydlení

1) Počet osob nyní žijících v bytě s žadatelem (včetně žadatele), z toho nezaopatřených dětí:

2) Žadatel uvede jména všech osob, pro které je byt společně žádán

Jméno a příjmení	Datum narození	Státní příslušnost	Vztah k žadateli

Počet osob rodiny žadatele (včetně žadatele): Z toho nezaopatřených dětí:

3) **Popis bytu, ve kterém žadatel nyní skutečně bydlí:**

Počet pokojů bytu: Nájemné je řádně hrazeno: **ano - ne** (dluh činí Kč)

Charakter užívaného bytu: státní, obecní, družstevní, služební, rodinný domek, osobní vlastnictví, byt v soukromém nájemním domě, jiný

C) Důvody k podání žádosti o pronájem bytu

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

D) **Mám (e) zájem o pronájem sociálního bytu dle Statutu sociálního bytu,** přílohy č. 1 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna

ano - ne

V případě, že zaškrtnete ano, doložte veškeré příjmy osob, pro které je byt žádán za posledních 12 měsíců (včetně sociálních dávek nebo podpory v nezaměstnanosti – doložit potvrzení; doložit potvrzení příjmů nebo daňové přiznání za poslední období).

Sociální byt je byt určený pro bydlení osob bez potřeby komplexní sociální podpory, s nízkými příjmy, jako jsou rodiny s dětmi, senioři, matky samoživitelky apod. Žadatelem o sociální byt může být fyzická osoba, která splňuje mimo jiné tyto podmínky:

- Průměrný čistý měsíční příjem žadatele v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,5 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy
- Pokud budou s žadatelem užívat sociální byt další osoby, doloží žadatel, že průměrný čistý měsíční příjem jeho domácnosti v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl:
 - 0,8 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy
 - 0,9 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy
 - 1,0 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy
 - 1,2 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 členy
 - 1,5 násobek průměrné hrubé měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 6 a více členy

Seznam žadatelů o sociální byt s potřebou komplexní sociální podpory vede statutární město Brno, Bytový odbor.

E) Čestné prohlášení

Prohlašuji, že:

- všechny uvedené údaje jsou úplné a pravdivé,
- veškeré změny, související s údaji uvedenými v žádosti o pronájem bytu písemně oznámím bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo,
- v ČR nejsem nájemcem ani spolunájemcem jiného bytu nebo domu, nejsem vlastníkem žádného jiného bytu či rodinného domu, ani není v můj prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci*
- jako jiný státní příslušník mám na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území ČR,
- nemám žádné nesplněné závazky (neuhrazené nájemné, vyměřené poplatky, pokuty, plnění ze smluv apod.) vůči statutárnímu městu Brnu,
- neužívám žádný byt protiprávně či nebytový prostor k bydlení,
- v dosud užívaném bytě řádně hradím nájemné a ostatní povinné platby, neporušuji hrubě dobré mravy a ani jiným závažným způsobem neporušuji podmínky nájemní smlouvy,
- beru na vědomí, že nesplnění výše uvedených povinností bude důvodem k vyřazení mé žádosti o pronájem bytu z evidence žadatelů na městské části Brno-Starý Lískovec,

* Pokud je žadatel v ČR nájemcem nebo spolunájemcem jiného bytu nebo domu, vlastníkem bytu či rodinného domu, nebo je v jeho prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci, je povinen tuto informaci Odboru správy budov a bytů při podpisu čestného prohlášení sdělit a prokázat, že vlastněný nebo pronajatý byt či dům nemůže ze zvlášť závažných důvodů užívat, nebo je pro potřeby bydlení nevyhovující. Odbor správy budov a bytů přehled vlastnictví a jiných věcných práv ověřuje prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

Beru na vědomí, že budu vyřazen ze seznamu žadatelů v MČ Brno-Starý Lískovec, pokud:

- uvedu nepravdivé údaje,
- neoznámím změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt,
- neoznámím každoročně písemně nejpozději k 30. listopadu městské části, zda na žádosti o byt nadále trvám,
- nastanou skutečnosti, pro které nemohu být zapsán do seznamu žadatelů,
- nepřijmu bez závažných důvodů byt.

V Brně dne:

Vlastnoruční podpis žadatele:

K Žádosti o pronájem obecního bytu v MČ Brno-Starý Lískovec doložit tyto přílohy:

Žádost o pronájem bytu se podává na podatelnu úřadu na předtištěném formuláři a je nutné doložit požadované doklady dle této přílohy - pokud se týkají uvedeného žadatele. Přílohy jsou požadovány v zájmu každého žadatele o byt pro zavedení do elektronické evidence a bodového ohodnocení žádosti dle schválených kritérií městské části Brno, Brno-Starý Lískovec.

Jedná se o tyto doklady:

1. **Potvrzení veškerých příjmů žadatele a příslušníků jeho domácnosti za poslední 3 měsíce (v případě žádosti o pronájem sociálního bytu příjem za posledních 12 měsíců):**
 - kopie platné pracovní smlouvy zaměstnance,
 - OSVČ - ověřená kopie oprávnění k podnikání,
 - OSVČ - kopie daňového přiznání za poslední zdaňovací období,
 - potvrzení o poskytování aktuálních dávek z Kontaktního místa,
 - rozhodnutí o přiznané výši důchodu (invalidní, starobní, vdovský apod.),
 - reference zaměstnavatele (není povinnost doložit, pouze k subjektivnímu posouzení BK).
2. **Prokázání skutečného bydlení:**
 - kopie platné nájemní smlouvy na nyní užívaný byt (nájemní smlouva žadatele),
 - kopie platné podnájemní smlouvy na nyní užívaný byt nebo potvrzení pronajímatele,
 - kopie smlouvy o ubytování na dobu určitou v sociálním domě, Charitě, ubytovně apod.,
 - písemná dohoda, pokud žadatel bydlí u rodičů, dětí nebo příbuzných,
 - doklad o skutečnosti, že nájemné na užívaném bytě je hrazeno (prohlášení pronajímatele),
 - prokázat trvalý (hlášený) pobyt ve městě Brně předložením platného dokladu totožnosti na Odboru správy budov a bytů, Kurská 1, Brno.
3. **Originál výpisu z „evidence práv pro osobu“ z katastru nemovitostí pro osobu žadatele a jejího (jeho) manželky (manžela), (vydá příslušný Katastrální úřad, platnost 12 měsíců).**
4. **Aktuální potvrzení o studiu na VŠ.**
5. **Výslovný souhlas se zpracováním, shromažďováním a uchováváním osobních a citlivých údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů - výslovný souhlas žadatele, jeho manžela (manželky) a všech zletilých osob, pro které je byt žádán a zákonných zástupců všech nezletilých osob (formulář ÚMČ).**
 - důvody pro podání žádosti o byt vypsát v žádosti, popř. jako přílohu doložit na samostatný list papíru, uvést zejména původní bydliště a důvod opuštění,
 - u rozvedených manželů doložit kopii rozhodnutí soudu o rozvodu manželství s nabytím právní moci,
 - v případě společného nájmu bytu manželů po rozvodu, doložit dohodu o užívání bytu po rozvodu, popř. rozsudek soudu o zrušení společného nájmu bytu manželů s nabytím právní moci,
 - veškeré další doklady vhodné k posouzení bytové situace dle vlastního uvážení žadatele pro subjektivní posouzení.

Dle pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna žadatel o pronájem obecního bytu pravdivě vyplní všechny údaje v žádosti. Změnu údajů písemně oznámí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Nedostatečně vyplněná žádost o pronájem bytu nemůže být zařazena do evidence žádostí.

Tiskopis byl schválen na 55. schůzi RMČ Brno-Starý Lískovec dne 11.01.2025.



Úřad městské části Brno-Starý Lískovec, Oderská 4, 625 00 Brno, Odbor správy budov a bytů,
Kurská 1, 625 00 Brno

Výslovný souhlas se zpracováním osobních údajů

Žadatel:

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Trvalý pobyt	

Manžel/manželka žadatele:

Jméno a příjmení	
Datum narození	
Trvalý pobyt	

Nezletilé děti, za které je poskytován souhlas zákonným zástupcem (rodič nebo další osoba):

Jméno a příjmení	Datum narození	Trvalý pobyt

Další osoby, poskytující souhlas:

Jméno a příjmení	Datum narození	Trvalý pobyt

Tímto dávám/e za sebe, popř. jako zákonný zástupce za nezletilé děti, Úřadu městské části Brno-Starý Lískovec (dále v textu jen „ÚMČ“), v souladu čl. 6 odst. 1 písm. a) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/ES (dále v tomto textu jen „GDPR“) a v souladu se zákonem 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů **výslovný souhlas ke zpracování následujících osobních údajů:**

- **základní identifikační údaje** – zejména jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, rodné číslo, adresa současného bydliště,
- **kontaktní údaje** – zejména e-mailová adresa, telefonní číslo, korespondenční adresa, a osobní údaje, které poskytnu v průběhu osobní, telefonické nebo elektronické komunikace,
- **osobní údaje týkající se majetkové a sociální situace** – zejména číslo bankovního účtu, zdroj příjmů, výše příjmů, informace o vedení v evidenci uchazečů o zaměstnání, informace

o pobírání dávek státní sociální podpory a jiných sociálních dávek, informace o studiu, informace o vlastnictví nemovitostí,

- **osobní údaje týkající se rodinných poměrů** – zejména informace o rodinném stavu, informace o počtu dětí, informace o rodinných příslušnících,
- **další osobní údaje**, které sám poskytnu ve vlastní žádosti nebo na formuláři v souvislosti se žádostí, rovněž osobní údaje, které jsou obsaženy v přílohách, které jsem povinen k žádosti přiložit, popř. osobní údaje v listinách, které jsem sám předložil.

Souhlas poskytnu k následujícím účelům uskutečňovaným OSBB nebo osobami jím pověřenými:

- a) podání a projednání jakékoli žádosti, kterou vyřizuje OSBB, zejména žádosti o pronájem bytu či nebytového prostoru, žádosti o prodloužení nájemní smlouvy, osvědčení přechodu nájmu bytu po úmrtí, žádosti o zúžení nájemní smlouvy po úmrtí nebo odstěhování, žádosti o postoupení práv a povinností ze smlouvy o nájmu bytu, žádosti o souhlas s podnájemem, žádosti o rozšíření nájemní smlouvy, žádosti o vystavení nové nájemní smlouvy, žádosti o zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu, nebytového prostoru, žádosti o narovnání právního vztahu uzavřením nájemní smlouvy, žádosti o ukončení nájemního vztahu, žádosti o prominutí dluhu, žádosti o splátky dluhu, žádosti o zrušení údaje o místu trvalého pobytu, vč. Vedení v evidenci žadatelů o pronájem bytu,
- b) usnadnění a zrychlení komunikace v průběhu vyřizování jakékoli žádosti a v průběhu trvání nájemního vztahu v domě, bytě nebo nebytovém prostoru ve správě městské části Brno-Starý Lískovec – využívání telefonního čísla a e-mailové adresy v průběhu vyřizování žádosti, trvání smlouvy.

Zpracování osobních údajů je uskutečňováno na ÚMČ:

- Odbor správy budov a bytů,
- Rada městské části Brno-Starý Lískovec a její komise a Zastupitelstvo městské části Brno-Starý Lískovec a jeho výbory.

A dále případně třetími osobami:

- statutární město Brno a jeho orgány, zejména Magistrát města Brna a ostatní městské části statutárního města Brna včetně jejich orgánů,
- podnikatelé, kteří provádějí rekonstrukce budov, bytů či nebytových prostorů, údržbu a kontrolu budov, bytů či nebytových prostorů včetně všech potřebných revizí,
- advokáti, soudní exekutoři, soudní znalci a notáři v souvislosti s výkonem vlastnického práva či převodem vlastnického práva apod.

Beru na vědomí, že může dojít k dalšímu zpracování, které není uskutečňováno na základě souhlasu:

- **zpracování na základě plnění smlouvy** – v případě uzavření nájemní či jiné smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů uvedených ve smlouvě, a to na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR,
- osobní údaje jsou v takovém případě zpracovávány po dobu trvání smlouvy, popř. po dobu zákonných archivačních povinností,
- **zpracování na základě plnění právních povinností** – v případě plnění právních povinností městské části Brno-Starý Lískovec dochází ke zpracování na základě čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR,
- **zpracování na základě oprávněného zájmu** – pro případ výkonu a ochrany vlastnického práva může dojít k dalšímu zpracování na základě čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR.

ÚMČ tímto informuje poskytovatele souhlasu o jeho právu požadovat za podmínek stanovených GDPR od správce přístup k osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popřípadě jejich omezení zpracování (čl. 13 GDPR).

ÚMČ informuje žadatele, že informace o realizovaných zpracováních osobních údajů dle GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách www.staryliskovec.cz.

Čestně prohlašuji, že osobní údaje, které jsem poskytl/a jsou přesné, pravdivé a úplné.

Tento souhlas je udělen na dobu určitou, a to na dobu trvání vymezeného účelu. Po uplynutí účelu budou shromážděné a zpracované osobní údaje skartovány v souladu s archivačním a spisovým řádem Úřadu městské části Brno-Starý Lískovec.

Tento souhlas je dobrovolný. Byl/a jsem srozumitelně poučen/a o tom, které údaje je nutné poskytnout kvůli plnění smluvních a zákonných povinností a které jsou zpracovány nad rámec plnění těchto povinností s mým souhlasem. Souhlas poskytuji na základě své skutečné a svobodné vůle.

Tento souhlas může být kdykoliv odvolán. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování vycházejícího ze souhlasu, který byl dán před jeho odvoláním. Odvoláním souhlasu zároveň není dotčena zákonnost zpracování, které je smluvním nebo zákonným požadavkem, příp. zpracování, které je prováděno na základě oprávněného zájmu. V případě oprávněného zájmu je možné vznést námitku proti zpracování dle čl. 21 GDPR.

Podpis žadatele:

Jméno a příjmení	
Datum podpisu	
Podpis	

Podpis manžela/manželky žadatele:

Jméno a příjmení	
Datum podpisu	
podpis	

Podpis dalších osob:

Jméno a příjmení	Datum podpisu	podpis