



BOLZANOVA 1, 618 00 BRNO

Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice

Seznam zkratk

MČ	Městská část
RMČ	Rada městské části
BK RMČ	Bytová komise rady městské části
ÚMČ	Úřad městské části
OFVV ÚMČ	Odbor finanční a vnitřních věcí úřadu městské části
BO ÚMČ	Bytový odbor úřadu městské části
OSVŠ ÚMČ	Odbor sociálních věcí a školství úřadu městské části

Vymezení pojmů

Obecní byt – byt nacházející se v domě ve vlastnictví statutárního města Brna svěřeném MČ Brno-Černovice.

Seznam žadatelů o přidělení obecního bytu – seznam všech žadatelů o přidělení obecního bytu, kteří splňují podmínky pro zapsání do tohoto seznamu.

Nájemné – výší nájemného dle těchto pravidel se rozumí cena v Kč/m²/měsíc.

Pohledávka MČ – souhrn dluhu na nájmu, penále a příslušenství; pohledávku co do výše a obsahu zdokladuje BO ÚMČ Brno-Černovice.

Předplacené nájemné – částka, kterou nájemce uhradil jednorázově za vybudování bytu vlastním nákladem a která se mu umozuje formou nájemného do úplného umoření vynaložené částky.

1. Obecná ustanovení

- 1.1 Seznam žadatelů o přidělení obecního bytu vede BO ÚMČ.
- 1.2 Do seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu bude zapsán žadatel, který splňuje předpoklady stanovené dokumentem „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, které schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.6.2017, ve znění změn schválených na zasedání Z7/41 konaném dne 4.9.2018 a Z8/18 konaném dne 16.6.2020 a na zasedání ZMB Z8/21 konaném dne 10.11.2020 a Z8/23 konaném dne 19.1.2021 účinná od dne 19.1.2021 a Z8/25 konaném dne 23.3.2021 účinná od 23.3.2021(dále jen „celoměstská pravidla“)

1.3 BO ÚMČ posoudí žádost o běžný obecní byt, zda žadatel splňuje tyto podmínky pro pronájem bytu:

- a) je zletilý,
- b) žadatel ani jeho manžel(ka) v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jejich prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci, pokud neprokážou, že je ze závažných důvodů nemohou užívat,
- c) není nájemcem bytu, pokud neprokáže, že je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo k věku nebo zdravotnímu stavu žadatele nebo člena jeho domácnosti nevyhovující, Je-li nájemcem takového bytu v majetku města Brna, může žádat o jiný byt za podmínky uvolnění stávajícího bytu, v případě nájemce sociálního bytu, je nezbytné doporučení Odboru sociální péče Magistrátu města Brna (dále jen „OSP MMB“),
- d) je-li žadatel a jeho manžel(ka) jiným státním příslušníkem, musí mít na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky,
- e) je-li žadatel v rozvodovém řízení nebo rozvodové řízení bylo ukončeno rozvodem manželství, může být zapsán v seznamu žadatelů, i když dosud nedošlo k vypořádání společného jmění k bytovému či rodinnému domu nebo bytu a řešení doporučí příslušný sociální odbor. Podmínka dle písm. b) tohoto odstavce musí být splněna před uzavřením nájemní smlouvy,

a následně takovou žádost předloží ke schválení, o zařazení do seznamu žadatelů Radě městské části Brno-Černovice. Předložení a schválení bude probíhat v radě městské části dle potřeby.

1.4 Žadatel podává žádost o přidělení obecního bytu písemně, datovou schránkou nebo elektronicky (se zaručeným elektronickým podpisem) na předepsaném formuláři spolu s předepsanými přílohami prostřednictvím podatelny ÚMČ. Formulář je k dispozici na podatelně ÚMČ a v elektronické podobě také na webových stránkách MČ Brno-Černovice. Za den podání žádosti se považuje den, kdy byla žádost doručena podatelně ÚMČ.

1.5 Žadatel ve formuláři pravdivě vyplní všechny požadované údaje. Jejich změnu žadatel písemně, datovou schránkou nebo elektronicky (se zaručeným elektronickým podpisem) oznamuje prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Černovice bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.

1.6 Žadatel každoročně nejpozději do 30. listopadu písemně, datovou schránkou nebo elektronicky (se zaručeným elektronickým podpisem), oznamuje prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Černovice, zda na žádosti o přidělení obecního bytu trvá.

Oznámení o trvání žádosti není nutno podávat v roce ve kterém je žádost evidována.

Případá-li konec lhůty na sobotu nebo neděli, je lhůta zachována, je-li podání učiněno nejblíže následující pracovní den. V případě podání učiněného poštou je rozhodující den předání zásilky k poštovní přepravě. Zmeškání lhůty nelze prominout.

1.7 Žadatel bude vyřazen ze seznamu žadatelů na základě rozhodnutí Rady městské části Brno-Černovice, příslušného k rozhodování o pronájmu bytu, z důvodu, že:

- a) žadatel nesplnil podmínky pro pronájem běžného obecního bytu,
- b) žadatel uvedl nepravdivé údaje,
- c) žadatel neoznámil změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt,
- d) nastaly skutečnosti, pro které mu nemohl být pronajat byt,
- e) nepřijme bez vážných důvodů byt nebo neuzavře nájemní smlouvu, s výjimkou žadatele o byt zvláštního určení, který z vážných důvodů požádal maximálně o 1 rok o odklad řešení,

- f) v doposud užívaném bytě dluží na nájemném z bytu a za služby spojené s nájmem bytu, včetně příslušenství, hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem porušuje podmínky nájemní smlouvy, s výjimkou žadatele o pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory,
 - g) dluží za užívání bytu v majetku města Brna, jehož nájem skončil, s výjimkou žadatele o pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory,
 - h) neoznámí-li změnu údajů dle čl. 1.5 rozhodných pro posouzení žádosti o byt,
 - i) neoznámí-li ve lhůtě dle čl. 1.6, že na žádosti trvá,
 - j) nastanou-li jiné skutečnosti uvedené v těchto či celoměstských pravidlech pro které by nemohl být zapsán do seznamu žadatelů nebo je-li žadateli pronajat byt.
- 1.8 O vyřazení ze seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu vyrozumí žadatele BO ÚMČ s uvedením důvodu vyřazení na základě rozhodnutí Rady městské části Brno-Černovice.
- 1.9 Tato pravidla stanoví konkrétní kritéria pro přidělování obecních bytů ve správě MČ Brno-Černovice. Tato kritéria jsou dostupná na úřední desce a webových stránkách MČ Brno-Černovice.

Volný byt zveřejní MČ na úřední desce a na webových stránkách MČ Brno-Černovice se základními podmínkami nájmu bytu a s výzvou k podávání přihlášek žadateli zapsanými v seznamu žadatelů MČ. Z přihlášených žadatelů pak MČ provede výběr dle kritérií v těchto pravidlech. Nepostupuje-li MČ tímto způsobem, zveřejní na úřední desce a na webových stránkách MČ pořadí žadatelů s bodovým hodnocením dle kritérií schválených Zastupitelstvem MČ Brno-Černovice.

2. Pravidla pro přidělování obecních bytů bez pohledávky

- 2.1 Každý žadatel zapsaný do seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu se ohodnotí počtem bodů dle níže stanovených kritérií:
- a) za každé dítě do 18 let žijící s žadatelem ve společné domácnosti
1 bod (maximálně však 3 body)
 - b) žadatel pobírající starobní důchod
1 bod
 - c) doba trvání žádosti
0 bodů v roce podání žádosti
2 body za každý další kalendářní rok
 - d) žadatelé jsou manželé (příp. registrovaní partneři), kteří spolu žijí ve společné domácnosti
1 bod
 - e) žadatel k žádosti doloží pravidelný příjem z titulu zaměstnání, samostatné výdělečné činnosti, starobního či invalidního důchodu, mateřské či rodičovské dovolené, příp. je zde jiný předpoklad pro řádné placení nájemného
1 bod
- 2.2 Doba trvání žádosti se počítá vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku.
- 2.3 Podle dosaženého počtu bodů sestaví BO ÚMČ přehled žadatelů zapsaných v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu s uvedením počtu dosažených bodů.
- 2.4 Přehled dle čl. 2.3 se sestavuje vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, následně v průběhu roku, dojde-li ke změně ovlivňující bodové hodnocení žadatele (narození dítěte, uzavření manželství, rozvod apod.). Předkládá se na vědomí RMČ.

- 2.5 Je-li k dispozici obecní byt, který je MČ oprávněna přidělit novému nájemci, zveřejní tuto skutečnost BO ÚMČ na úřední desce a na webových stránkách MČ Brno-Černovice, a to ve formě výzvy k podávání přihlášek žadateli zapsanými v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu. Výzva dle předchozí věty musí být zveřejněna nejméně po dobu 10 dnů a musí obsahovat základní podmínky nájmu bytu. Výzva k podání přihlášek je zasílána na Magistrát města Brna – bytový odbor.
- 2.6 Zveřejnění a znění výzvy dle čl. 2.5 schvaluje starosta MČ.
- 2.7 Žadatelé zapsaní v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu mohou na základě zveřejněné výzvy a v termínu stanoveném v této výzvě podávat písemně, datovou schránkou nebo elektronicky (se zaručeným elektronickým podpisem) prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Černovice žádosti o přidělení příslušného bytu.
- 2.8 BK RMČ pak z žádostí došlých dle čl. 2.7 doporučuje RMČ přidělení bytu konkrétnímu žadateli (zpravidla s uvedením jednoho náhradníka). Kromě počtu získaných bodů přitom BK RMČ přihlédně též k dalším relevantním skutečnostem (adekvátní velikost bytu apod.). Při této činnosti může BK RMČ kromě písemných podkladů vycházet též z osobních pohovorů se žadateli, příp. též z místních šetření.
- 2.9 O přidělení bytu konkrétnímu žadateli (zpravidla s uvedením jednoho náhradníka) rozhoduje RMČ s přihlédnutím k doporučení BK RMČ.
- 2.10 RMČ též může na základě doporučení BK RMČ přidělit byt žadateli ze seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu, pokud je tento žadatel nájemcem bytu svěřeného MČ Brno-Černovice, tento byt je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo k věku nebo zdravotnímu stavu žadatele nebo člena jeho domácnosti nevyhovující, a žadatel nabídne MČ Brno-Černovice jeho uvolnění.

3. Pravidla pro přidělování obecních bytů zatížených pohledávkou

- 3.1 V případě přidělení obecního bytu zatíženého pohledávkou bude postupováno stejně jako při přidělování obecních bytů bez pohledávky. Výzva k podávání přihlášek žadateli zapsanými v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu musí navíc obsahovat výši pohledávky, kterou je byt zatížen. Přidělení bytu bude podmíněno uhrazením této pohledávky.
- 3.2 Žadatel musí prokázat, že je schopen celou pohledávku před uzavřením nájemní smlouvy uhradit (např. výpisem z vlastního účtu, písemným příslibem rodinného příslušníka apod.).
- 3.3 Nájemní smlouvy budou uzavírány s těmi žadateli, kteří budou zároveň smluvní stranou smlouvy o postoupení pohledávky. Uzavření nájemní smlouvy s jinou osobou (např. rodinný příslušník) než s žadatelem podle předchozí věty je vyloučeno.

4. Pravidla pro přidělování obecních bytů s předplaceným nájemným

- 4.1 V případě, že bude s dosavadním nájemcem obecního bytu zatíženého předplaceným nájemným uzavřena dohoda o ukončení nájmu, bude mu uhrazen zbytek neumořného předplaceného nájemného. Při přidělení tohoto bytu bude postupováno stejně jako při přidělování obecních bytů bez pohledávky. Výzva k podávání přihlášek žadateli zapsanými v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu musí navíc obsahovat výši neumořného předplaceného nájemného, kterým je byt zatížen. Přidělení bytu bude podmíněno uhrazením tohoto neumořného předplaceného nájemného.

- 4.2 Žadatel musí prokázat, že je schopen celou výši neuomořeného předplaceného nájemného před uzavřením nájemní smlouvy uhradit (např. výpisem z vlastního účtu, písemným příslibem rodinného příslušníka apod.).
- 4.3 Nájemní smlouvy budou uzavírány pouze s těmi žadateli, kteří si o byt písemně zažádají. Uzavření nájemní smlouvy s jinou osobou (např. rodinný příslušník) než s žadatelem podle předchozí věty je vyloučeno.
- 4.4 V případě, že se jedná o výměnu bytů ve vlastnictví statutárního města Brna, neuplatní se postup dle čl. 4.1 a násl. a RMČ příslušným nájemcům schválí převod práv a povinností z nájemní smlouvy.

5. Převody práv a povinností z nájemní smlouvy (výměny bytů)

- 5.1 Převody práv a povinností z nájemní smlouvy (výměny bytů) schvaluje RMČ s přihlédnutím k doporučení BK RMČ.
- 5.2 Nájemci bytů v majetku města Brna mohou postoupit práva a povinnosti z nájemní smlouvy k bytu na základě dohody a jen s písemným souhlasem pronajímatelů. Dohoda může být uzavřena jen mezi nájemci bytů v majetku města Brna či v majetku města Brna a jiné obce.
- 5.3 Nájemci bytů v majetku města Brna mohou využít pro tento účel webové stránky statutárního města Brna: <https://vymenabytu.bрно.cz/vymena/>.

6. Další podmínky nájmu

- 6.1 MČ může s žadatelem o nájem bytu dohodnout na opravě bytu vlastním nákladem žadatele, a to pouze z hlediska provádění drobných prací (zejména nášlapné vrstvy podlah, dlažby, obklady, doplnění interiérových dveří apod.), které nepřesáhnou limit 2.500 Kč/m² celkové plochy bytu. Základní podmínky pronájmu bytu na opravu vlastním nákladem žadatele (zejména rozsah oprav, postup v souladu s podmínkami pro nakládání s veřejnými prostředky a způsob kompenzace žadatelem vynaložených nákladů na opravy bytu) zveřejní městská část současně se zveřejněním nabídky bytu dle čl. 1.9 těchto pravidel, bude-li nabídka bytu vyvěšena. MČ je povinna zkontrolovat, zda oprava byla provedena řádně a ve sjednaném rozsahu. Rada města Brna stanoví maximální výši uznatelných nákladů na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci. Limitní jednotkové ceny a stanovení výše uznatelných nákladů viz příloha č.1.
- 6.2 Výše nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv na pronájem uvolněného běžného obecního bytu žadateli o byt nesmí být nižší než ekonomické nájemné stanovené pro potřeby statutárního města Brna dle jednotlivých městských částí s mírou kapitalizace 1,7 (dle stanovení ekonomického nájemného městem Brnem) s tím, že tato částka se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1. 7. příslušného roku. Nájemní smlouvy musí obsahovat tuto inflační doložku v textu smlouvy.
- 6.3 Určení výše nájemného u nově uzavíraných dodatků k nájemním smlouvám na pronájem běžného obecního bytu bude na rozhodnutí pronajímatele s tím, že nesmí být nižší než nájemné dosud sjednané.

Městská část může pronajmout byt za nájemné nižší než ekonomické v případě, že:

- a) nájemce bytu, který je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo věku, nebo zdravotnímu stavu nájemce, nebo člena jeho domácnosti nevyhovující, požádá o menší byt a nabídne uvolnění stávajícího bytu. Nájemné nesmí být nižší než nájemné

- v dosud užívaném bytě a nájemní smlouva musí obsahovat inflační doložku v textu smlouvy.
- b) nájemce bytu, který v rámci plánované rekonstrukce ukončil nájem dosud užívaného bytu a přestěhoval se do náhradního bytu, za podmínky, že náhradní byt je přiměřený počtu členů domácnosti a je menší, nebo maximálně stejně velký než byt dosud užívaný. Nájemné nesmí být nižší než nájemné v dosud užívaném bytě a nájemní smlouva musí obsahovat inflační doložku v textu smlouvy.
- 6.4 Nájemní smlouva, případně dodatek k nájemní smlouvě při prodlužování doby nájmu bytu, musí obsahovat závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého bytu, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy či jejího dodatku, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, vyjma bytů sociálních, počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy nebo po uzavření dodatku nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.
- 6.5 O sloučení či rozdělení bytů rozhoduje ve svěřeném majetku MČ, v nesvěřeném majetku město. Souhlas lze vydat jen ve výjimečných případech. Souhlas města či MČ ke sloučení nebo rozdělení bytu nenahrazuje souhlas, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy.
- 6.7 Dohodu o společném nájmu se stávajícím nájemcem může MČ, v nesvěřeném majetku město, uzavřít pouze za podmínky, že další osobou přistupující k nájmu bytu jsou jeho děti, rodiče, sourozenci, zeť a snacha, vnuk či vnučka, registrovaný partner, jsou-li zletilí a žijí-li s nájemcem alespoň 1 rok ve společné domácnosti a splňují podmínky dle čl. 1.3.
- 6.8 Město, ve svěřeném majetku MČ Brno-Černovice, mohou uzavřít s nájemcem, jehož nájem bytu skončil výpovědí či uplynutím doby, novou nájemní smlouvu na pronájem jím užívaného bytu, pokud nájemce pronajímateli uhradil dluh na nájemném a za služby spojené s užíváním bytu včetně příslušenství či uzavřel dohodu o splátkách dluhu, a pokud nájemce jinak řádně plnil povinnosti vyplývající z nájmu bytu. Určení výše nájemného bude na rozhodnutí pronajímatele.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Záležitosti těmito pravidly výslovně neupravené se řídí celoměstskými pravidly, příp. jinými vnitřními předpisy či obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Zrušují se Pravidla pro přidělování bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno – Černovice schválená na 23. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Černovice konaném dne 29.6.2022.
- 7.3 Tato pravidla byla schválena na 2. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice konaném dne 19.12.2022.
- 7.4 Tato pravidla nabývají účinnosti dnem **1.1.2023**

Příloha č. 1 stanovení maximálního limitu uznatelných nákladů



Bc. Petra QUITTOVÁ
Starostka MČ

Stanovení maximální výše uznatelných nákladů na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci

Radou města Brna na schůzi R8/160 konané dne 30.6.2021, bod 53, které nahrazuje stanovení maximální výše uznatelných nákladů na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci Radou města Brna na R8/095. schůzi, konané dne 15. 7. 2020, bod 78

Maximální výše uznatelných nákladů na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci je stanovena k provedení čl. 4 odst. 2 Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, schválených Zastupitelstvem města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20. 6. 2017, ve znění pozdějších změn schválených Zastupitelstvem města Brna na Z7/41. zasedání konaném dne 4. 9. 2018, bod 339, na Z8/18. zasedání konaném dne 16. 6. 2020, bod 99, na Z8/21. zasedání konaném dne 10. 11. 2020, bod 90, a na Z8/23. zasedání konaném dne 19. 1. 2021, bod 32.

1. Limitní jednotkové ceny dle přílohy zahrnují veškeré náklady na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci (tj. cena materiálu, stavební práce, montáž, náklady na demontáž stávajícího materiálu a jeho likvidaci, použití strojů a nástrojů, včetně vedlejších nákladů např. na dopravu, likvidaci obalového materiálu, úklidu stavenišť, režijní a mzdové náklady zhotovitele apod.).
2. Limitní jednotkové ceny dle přílohy jsou uváděny v Kč s DPH 15%. Navýšení ceny o DPH je náklad započítatelný do výše uznatelných nákladů.
3. Celkové náklady na provedení drobných prací nesmí přesáhnout limit 2.500,- (vč. DPH) Kč/m² celkové plochy bytu.
4. Pro případ, že limitní jednotková cena nebude v příloze uvedena a vyčíslena, tak nemůže být s nájemcem tato oprava sjednána.
5. Za drobné práce lze považovat pouze takové práce, které se týkají standardního vybavení bytu, které však nejsou investicí (nemají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů, nebo nejsou rozšířením vybavenosti nebo použitelnosti).
6. Limitní jednotkové ceny jsou stanoveny jako maximální, které je možné nájemci kompenzovat.

Příloha: Limitní jednotkové ceny zařizovacích předmětů a drobných udržovacích prací

Toto stanovení Limitních jednotkových cen zařizovacích předmětů a drobných udržovacích prací je účinné od 1.7.2021; pro náklady vynaložené před tímto datem se použijí Limitní jednotkové ceny zařizovacích předmětů a drobných udržovacích prací stanovené s účinností od 15.7.2020.

Limitní jednotkové ceny zařizovacích předmětů a drobných udržovacích prací				
Název položky		Měrná jednotka	MAXIMÁLNÍ JEDNOTKOVÁ CENA MATERIÁL + MONTÁŽ, Kč s DPH 15%	Poznámka
NÁSLAPNÉ VÍŘSTVY	PVC VOLNĚ (zářezová třída 23)	m ²	452	
	PVC LEPENÉ (zářezová třída 23)	m ²	664	
	VHVL LEPENÝ (zářezová třída 23/31)	m ²	967	
	LAMINÁTOVÁ PLOVOUČÍ (zářezová třída 23)	m ²	811	
	VLYSY RENOVACE	m ²	1 036	
	VLYSY RENOVACE - LIŠTA	m	200	
	VLYSY NOVÉ	m ²	2 067	
	VLYSY NOVÉ - LIŠTA	m	200	
	DIAŽDA (odoluvnost PEI 2, protiskliznost R10) bez hydroizolace	m ²	1 976	
	Broušení a náter dřevěné podlahy	m ²	400	
STĚNY	ODKLAD KOUPELNA	m ²	1 203	
	ODKLAD KUCHYŇ	m ²	1 203	
	VÝMALBA vč. penetrace	m ²	71	
	Oprava omítek, stěn a stropů	m ²	500	
	INTERIÉROVÁ SVĚTLA	kus	1 120	
SANITA	VANA AKRYLÁTOVÁ 170x75cm (vč. bočního panelu a nožiček)	kus	15 752	
	VANA PLECHOVÁ SMALTOVANÁ max. 150cm (vč. nožiček)	kus	4 945	
	SPRCHOVÝ KOUT (akrylátová čtvercová vanička 90cm a zástenka)	kus	12 568	
	SPRCHOVÁ VANIČKA (akrylátová čtvercová vanička 90cm)	kus	9 695	
	WC KOMBÍ vč. WC sedátka	kus	6 716	
	WC ZÁVĚSNÉ vč. WC sedátka	kus	4 843	
	WC + SPLACHOVACÍ NÁDOBKA vč. WC sedátka	kus	4 348	
	UMYVADLO 55cm vč. sifonu	kus	3 093	
	UMYVÁTKO NA WC vč. sifonu	kus	2 975	
	BATERIE UMYVADOVÁ	kus	2 622	
	BATERIE SPRCHOVÁ	kus	3 490	
	BATERIE VANOVÁ	kus	2 750	
	BATERIE DŘEZOVÁ	kus	2 500	
	DŘEZ DVOUDÍLNÝ NEREZ	kus	3 750	
	DŘEZ JEDNODÍLNÝ NEREZ	kus	1 681	
VÝPLNĚ OTVORŮ	DVEŘE INTERIÉROVÉ OBLOŽKOVÉ vč. kování a prahu, nebo přechodové lišty	kus	7 567	
	DVEŘE INTERIÉROVÉ DEZ ZÁRUDNÉ vč. kování a prahu, nebo přechodové lišty	kus	3 075	oprava nářerů, výměna kování, výměna dveřních křidel interiérových
	REPASE HISTORICKÝCH DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ (pohledová plocha vč. repase kování a zámků)	m ²	2 076	
	REPASE HISTORICKÝCH OKEN A NÁMŮ (pohledová plocha vč. repase kování a zámků)	m ²	3 818	
VYBAVENOST, SPOTŘEBIČE	Sporák plynový, elektrický, kombinovaný	ks	10 127	
	Varná deska nebo vestavěná trouba	ks	8 970	
	Plynový průtokový ohříváč vody kondenzační (vč. revize)	ks	25 000	
	Plynová topidla vč. odkouření (vč. revize)	ks	20 930	
	Elektrický zásobník vody 80 l	ks	11 960	
	Elektrický zásobník vody 100 l	ks	13 225	
	Elektrický zásobník vody 120 l	ks	14 030	
	Elektrický průtokový ohříváč vody	ks	9 200	
	Plynový kotel kondenzační	ks	52 325	
	Elektrický kotel	ks	20 000	
	Kuchyňská linka (bez spotřebičů, baterie)	soubor	32 250	
	Deska ke kuchyňské lince	1 bm	4 025	délka desky max. do 3m
	Vařič plynový	ks	5 000	
	Vařič elektrický	ks	3 800	
	Infrazářič	ks	1 610	
	Elektrický odsavač par (digestoř)	ks	3 450	
	Elektrický přímotop	ks	4 890	
	Elektrický topný žebřík	ks	4 255	