

**Statutární město Brno prostřednictvím Bytového odboru Magistrátu města Brna na základě
usnesení Rady města Brna č. R9/149. konané dne 22.10.2025**

z v e ř e j ň u j e

NABÍDKU SDÍLENÉHO BYDLENÍ PRO STUDENTY
VYSOKÝCH ŠKOL

Kritéria výběru žadatelů a podmínky užívání - sdílené bydlení studentů VŠ

Předmět nájmu: Pekařská 36, byt č. 5, o dispozici 4+kk o výměře 117 m² v II. NP

Byt je určen pro 3 - 6 osob (počet žadatelů musí odpovídat tomuto rozmezí)

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 96,36 Kč/m²/měsíčně s navýšením nájemného dle míry inflace za předchozí kalendářní rok vždy k 1.7. kalendářního roku

Každý ze skupiny zájemců musí splňovat podmínky pro pronájem:

- věk do 30 let,
- prokáže, že je studentem vysoké školy se sídlem v Brně ve formě prezenčního studia
- splňují ostatní podmínky pro pronájem dle ust. čl. 2 písm. A Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna v platném znění (dále jen „Pravidla“), tj. žadatelé jsou zletilí, v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jejich prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci, pokud neprokáží, že je ze závažných důvodů nemohou užívat, nejsou ani jeho manžel nájemcem bytu, pokud neprokáže, že je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo k věku nebo zdravotnímu stavu žadatele nebo člena jeho domácnosti nevyhovující. Je-li žadatel jiným státním příslušníkem, musí mít na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky.

Doba nájmu: 1 rok s možností opakovaného prodloužení vždy max. o jeden kalendářní rok, pokud všichni spolunájemci prokáží, že v době uzavírání dodatku k nájemní smlouvě splňují podmínky pro pronájem

Jako nájemci budou ve smlouvě uvedeni jako společní nájemci všichni žadatelé.

Nájemci nejsou oprávněni byt podnajmout.

Nájemci jsou povinni do 60 dnů od uzavření nájemní smlouvy zaevidovat na adrese bytu své trvalé bydliště. V případě porušení této povinnosti se navyšuje za dobu prodlení se splněním této povinnosti nájemné, a to procentuálně, dle počtu osob, které tuto povinnost poruší (o 100% v případě porušení všemi nájemci).

Počet nájemců nesmí v průběhu trvání nájmu klesnout pod 3.

Vyúčtování služeb bude provedeno v zákonném termínu.

Podání žádosti:

Žádost o byt se podává Bytovému odboru MMB prostřednictvím podatelny na základě nabídky pronájmu bytu pro sdílené bydlení studentů VŠ, zveřejněné na úřední desce města a webových stránkách města po dobu 30 dnů. Žádost o pronájem podává skupina žadatelů čítající 3 - 6 osob. Bude-li žádost obsahovat jiný než uvedený rozsah žadatelů, nebude žádost zařazena do losování. V žádosti bude uveden jeden zástupce jako kontaktní osoba.

Výběr mezi více žadateli o byt bude proveden losováním na zasedání Komise bydlení RMB. Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce Magistrátu města Brna a na internetových stránkách statutárního města Brna.

O nájmu bytu zájemcům rozhodne Rada města Brna. Prodloužení doby nájmu a změna účastníků nájmu v souladu s podmínkami pro pronájem sdíleného bytu je v působnosti Bytového odboru MMB.

Změna účastníků nájmu

Město deklaruje možnost nájemců požádat v průběhu trvání nájmu o změnu jednotlivých spolunájemců (např. z důvodu ukončení studia).

Ukončení nájmu – zvláštní ustanovení: Jednotlivý nájemce může dát dílčí výpověď z nájmu bytu v tříměsíční výpovědní době.

Výběrové řízení

Žádost o účast ve výběrovém řízení lze podat na podatelnu Magistrátu města Brna v zalepené obálce s označením „Sdílené bydlení pro studenty VŠ“ ve lhůtě **24.10.2025 – 24.11.2025**. Na obálce uveďte jméno a kontaktní e-mailovou adresu, na kterého budou odesílány další informace.

Žadatelé spolu se žádostí doloží doklady osvědčující splnění podmínek pro pronájem obecního bytu (příloha č. 1 žádosti) a potvrzení VŠ o prezenčním studiu.

Výběr mezi přihlášenými žadateli bude proveden losováním.

Po vylosování nájemce se dalším losováním z nevylosovaných žadatelů stanoví pořadí náhradníků pro žádaný byt.

Místo, den a hodina losování budou zveřejněny na úřední desce. Žadatelům na něm bude umožněna účast.

Fotografie bytu jsou zveřejněny na www.bydleni.brno.cz

Prohlídky bytu se uskuteční dne 14.11.2025 v 9:00 hod., a 18.11.2025 ve 13:00 hod. Sraz zájemců bude 5 minut před začátkem prohlídky před domem Pekařská 36, Brno.

Město si vyhrazuje právo výběrové řízení nebo jeho část zrušit kdykoliv do doby uzavření nájemní smlouvy. Úplné znění Pravidel pronájmu bytů v domech v majetku města Brna je zveřejněno na stránkách www.brno.cz v sekci Bytového odboru MMB.

Kontaktní osoby:

Mgr. Lenka Kozáková, Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,
tel. 542 17 3522, e-mail: kozakova.lenka@brno.cz

Marie Růžicková, DiS., Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,
tel. 542 17 3212, e-mail: ruzickova.marie@brno.cz

Naděžda Chloupková, Bytový odbor MMB, Malinovského nám.3, 601 67 Brno,
tel. 542 17 3298, e-mail: chloupkova.nadezda@brno.cz

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Bytový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-001-

JUDr. Iva Marešová v. r.
vedoucí Bytového odboru MMB

