



Statutární město Brno

Brno 10. 12. 2025

VÝPIS

Usnesení zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/31
konaného dne 10. prosince 2025

57. Kritéria pro přihlašování jednotlivců do projektu „Družstevní bydlení pro mladé“, lokalita Kamenný vrch II a postup výběru bytu; přerušení rezervace bytů u bytového domu označeného jako stavební objekty A2, A3, A4

1. ZMB schvaluje

kritéria pro přihlášení jednotlivců do projektu "Družstevní bydlení pro mladé", lokalitu Kamenný vrch II (dále jen "Projekt") k výběru bytu o dispozici 2+kk s tím, že jednotlivci přihlášení do Projektu budou oprávněni si vybrat konkrétní byt v lokalitě Kamenný vrch II o dispozici 2+kk po dokončení výběru bytů žadateli přihlášenými do Projektu dle výzvy schválené na zasedání Zastupitelstva města Brna Z9/27 pod bodem 85., jejichž pořadí bylo stanoveno losem; v pořadí dle přihlášení do Projektu. Kritéria tvoří přílohu.

Minimální čistý měsíční příjem pro tyto žadatele je stanoven ve výši 45 000 Kč.

2. ZMB souhlasí

s tím, že byty v budoucím bytovém domě označeném dle projektové dokumentace jako stavební objekty "A2, A3, A4" nebudou do doby rozhodnutí statutárního města Brna předmětem rezervace rezervačními smlouvami.

Usnesení schváleno nadpoloviční většinou členů zastupitelstva.

* * * * *

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



Mgr. René Černý
1. náměstek primátorky

Ověřovatelé:

JUDr. Robert Kerndl
Vít Prýgl

Kritéria pro nové žadatele pro přihlášení do Projektu družstevní bydlení pro mladé v lokalitě Kamenný vrch II - jednotlivce, kteří mohou projevit zájem o byty s dispozicí 2+KK

Tito žadatelé musí splnit kritéria:

- Žadatel (jednotlivec) musí být občanem ČR nebo občanem členského státu EU, (ověřuje se při přihlášení do projektu);
- Žadatel (jednotlivec) dosáhl věku 18 let, avšak nedosáhl věku 45 let (ověřuje se při přihlášení do projektu);
- Žadatel (jednotlivec) je svobodný, nežije v registrovaném partnerství ani nesplňuje definici samoživitele dle Kritérií pro nově přihlášené žadatele o vstup do projektu družstevní bydlení pro mladé v lokalitě Kamenný vrch II schválených Zastupitelstvem města Brna na Z9/26. zasedání konané dne 29.4.2025, bod č. 57;
- Žadatel (jednotlivec) prokáže, že jeho průměrný čistý měsíční příjem za posledních 12 měsíců činí nejméně 45 000 Kč / max. 90 000 Kč;
- maximální výše budoucího členského podílu při jeho vkladu se stanovuje na 50% ceny bytu;
- při složení budoucího členského podílu ve výši 50% ceny rezervovaného bytu se limit příjmů poměrně snižuje;
- splnění kritéria je prokazováno přehledem příjmů za předchozí kalendářní rok;
- je v pravomoci Družstva v odůvodněných případech žadatelům OSVČ s paušální daní z příjmu a dále osobám, jež se v rezervační smlouvě zavázaly uhradit budoucí členský vklad ve výši 50 % ceny rezervovaného bytu, poskytnou možnost odchylky od způsobu prokazování čistého příjmu při splnění podmínky zachování schopnosti hradit úvěr;
- Žadatel (jednotlivec) nesmí vlastnit či spoluvlastnit (bez ohledu na výši spoluvlastnického podílu) jakýkoliv nemovitý majetek určený k bydlení, nesmí být v jeho prospěch zřízeno věcné právo užívání nemovité věci určené k bydlení a nesmí být členem bytového družstva, s jehož členstvím je spojen nájem družstevního bytu (prokazováno výpisem z katastru nemovitostí)
- Žadatel (jednotlivec) nesmí mít v rejstříku trestů evidován záznam o odsouzení pro úmyslný trestný čin (prokazováno výpisem z Rejstříku trestů ne starším 3 měsíců)
- Žadatel (jednotlivec) nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ani splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, (prokazováno potvrzením o bezdlužnosti ne starším 3 měsíců).