



Pravidla pronájmu bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Černovice

Seznam zkratk

MČ	Městská část
RMČ	Rada městské části
BK RMČ	Bytová komise rady městské části
ÚMČ	Úřad městské části
BO ÚMČ	Bytový odbor úřadu městské části

Vymezení pojmů

Obecní byt – byt nacházející se v domě ve vlastnictví statutárního města Brna svěřeném MČ Brno-Černovice.

Seznam žadatelů o přidělení obecního bytu – seznam všech žadatelů o přidělení obecního bytu, kteří splňují podmínky pro zapsání do tohoto seznamu.

Nájemné – výši nájemného dle těchto pravidel se rozumí cena v Kč/m²/měsíc.

Pohledávka MČ – souhrn dluhu na nájem, penále a příslušenství; pohledávku co do výše a obsahu zdokladuje BO ÚMČ Brno-Černovice.

Předplacené nájemné – částka, kterou nájemce uhradil jednorázově za vybudování bytu vlastním nákladem a která se mu umožňuje formou nájemného do úplného umožnění vynaložené částky.

1. Obecná ustanovení

- 1.1 Seznam žadatelů o přidělení obecního bytu vede BO ÚMČ.
- 1.2 Do seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu bude zapsán žadatel, který splňuje předpoklady stanovené dokumentem „Pravidla pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna, které schválilo Zastupitelstvo města Brna na svém Z7/29. zasedání konaném dne 20.06.2017, ve znění pozdějších úprav (dále jen „celoměstská pravidla“)
- 1.3 BO ÚMČ posoudí žádost o běžný obecní byt, zda žadatel splňuje tyto podmínky pro pronájem bytu:
 - a) je zletilý,
 - b) žadatel ani jeho manžel(ka) v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jejich prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci, pokud neprokáží, že je ze závažných důvodů nemohou užívat,
 - c) není nájemcem bytu, pokud neprokáže, že je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo k věku nebo zdravotnímu stavu žadatele nebo člena jeho domácnosti nevyhovující. Je-li nájemcem takového bytu v majetku města Brna, může žádat o jiný byt (za podmínky uvolnění stávajícího bytu) jen u městské části, u které má stávající byt. V případě nájemce sociálního bytu, je nezbytné doporučení Odboru sociální péče Magistrátu města Brna (dále jen „OSP MMB“),

- d) je-li žadatel a jeho manžel(ka) jiným státním příslušníkem, musí mít na území ČR povolen trvalý pobyt v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území České republiky,
 - e) je-li žadatel v rozvodovém řízení nebo rozvodové řízení bylo ukončeno rozvodem manželství, může být zapsán v seznamu žadatelů, i když dosud nedošlo k vypořádání společného jmění k bytovému či rodinnému domu nebo bytu a řešení doporučí příslušný sociální odbor. Podmínka dle písm. b) tohoto odstavce musí být splněna před uzavřením nájemní smlouvy,
- a následně takovou žádost předloží ke schválení, o zařazení do seznamu žadatelů Radě městské části Brno-Černovice. Předložení a schválení bude probíhat v radě městské části dle potřeby.
- 1.4 Žadatel podává žádost o přidělení obecního bytu písemně, datovou schránkou nebo elektronicky (se zaručeným elektronickým podpisem) na předepsaném formuláři spolu s předepsanými přílohami prostřednictvím podatelny ÚMČ. Formulář je k dispozici na podatelně ÚMČ a v elektronické podobě také na webových stránkách MČ Brno-Černovice. Za den podání žádosti se považuje den, kdy byla žádost doručena podatelně ÚMČ.
 - 1.5 Žadatel ve formuláři pravdivě vyplní všechny požadované údaje. Jejich změnu žadatel písemně, datovou schránkou nebo elektronicky (se zaručeným elektronickým podpisem) oznamuje prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Černovice bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
 - 1.6 Žadatel každoročně nejpozději do 30. listopadu písemně, datovou schránkou nebo elektronicky (se zaručeným elektronickým podpisem), oznamuje prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Černovice, zda na žádosti o přidělení obecního bytu trvá. Oznámení o trvání žádosti není nutno podávat v roce ve kterém je žádost evidována. Případá-li konec lhůty na sobotu nebo neděli, je lhůta zachována, je-li podání učiněno nejblíže následující pracovní den. V případě podání učiněného poštou je rozhodující den předání zásilky k poštovní přepravě. Zmeškání lhůty nelze prominout.
 - 1.7 Žadatel bude vyřazen ze seznamu žadatelů na základě rozhodnutí Rady městské části Brno-Černovice, příslušného k rozhodování o pronájmu bytu, z důvodu, že:
 - a) žadatel nesplnil podmínky pro pronájem běžného obecního bytu,
 - b) žadatel uvedl nepravdivé údaje,
 - c) žadatel neoznámil změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt,
 - d) nastaly skutečnosti, pro které mu nemohl být pronajat byt,
 - e) nepřijme bez vážných důvodů byt nebo neuzavře nájemní smlouvu, s výjimkou žadatele o byt zvláštního určení, který z vážných důvodů požádal maximálně o 1 rok o odklad řešení. Žádost o prominutí odmítnutí přiděleného bytu posoudí bytová komise (možno odmítnout max. jedenkrát), o vyřazení žadatele z pořadníku rozhoduje po projednání v bytové komisi Rada MČ Brno-Černovice,
 - f) v doposud užívaném bytě dluží na nájemném z bytu a za služby spojené s nájmem bytu, včetně příslušenství, hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem porušuje podmínky nájemní smlouvy, s výjimkou žadatele o pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory,
 - g) dluží za užívání bytu v majetku města Brna, jehož nájem skončil, s výjimkou žadatele o pronájem sociálního bytu s potřebou komplexní sociální podpory,
 - h) neoznámí-li změnu údajů dle čl. 1.5 rozhodných pro posouzení žádosti o byt,
 - i) neoznámí-li ve lhůtě dle čl. 1.6, že na žádosti trvá,
 - j) nastanou-li jiné skutečnosti uvedené v těchto či celoměstských pravidlech pro které by nemohl být zapsán do seznamu žadatelů nebo je-li žadatel pronajat byt.
 - 1.8 O vyřazení ze seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu vyrozumí žadatele BO ÚMČ s uvedením důvodu vyřazení na základě rozhodnutí Rady městské části Brno-Černovice.

- 1.9 Tato pravidla stanoví konkrétní kritéria pro přidělování obecních bytů ve správě MČ Brno-Černovice. Tato kritéria jsou dostupná na úřední desce a webových stránkách MČ Brno-Černovice.

Volný byt zveřejní MČ na úřední desce a na webových stránkách MČ Brno-Černovice se základními podmínkami nájmu bytu a s výzvou k podávání přihlášek žadateli zapsanými v seznamu žadatelů MČ. Z přihlášených žadatelů pak MČ provede výběr dle kritérií v těchto pravidlech. Nepostupuje-li MČ tímto způsobem, zveřejní na úřední desce a na webových stránkách MČ pořadí žadatelů s bodovým hodnocením dle kritérií schválených Zastupitelstvem MČ Brno-Černovice.

Žadatel nesmí mít dluh vůči městu Brnu (nájemné, poplatek za zpracování komunálního odpadu apod.), vůči městským částem či městským obchodním společnostem.

Žadatel, který je v úpadku, jenž je řešen oddlužením, je považován za bezdlužného, pokud plní podmínky dané splátkovým kalendářem či procesem oddlužení. Potvrzení o řádném plnění je povinen doložit jako přílohu žádosti o pronájem obecního bytu.

2. Pravidla pro přidělování obecních bytů bez pohledávky

- 2.1 Každý žadatel zapsaný do seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu se ohodnotí počtem bodů dle níže stanovených kritérií:

- a) za každé dítě do 18 let žijící s žadatelem ve společné domácnosti

1 bod (maximálně však 3 body)

- b) žadatel pobírající starobní důchod

1 bod

- c) doba trvání žádosti

0 bodů

v roce podání žádosti

2 body

za každý další kalendářní rok

- d) žadatelé jsou manželé (příp. registrovaní partneři), kteří spolu žijí ve společné domácnosti

1 bod

- e) žadatel k žádosti doloží pravidelný příjem z titulu zaměstnání, samostatné výdělečné činnosti, starobního či invalidního důchodu, mateřské či rodičovské dovolené, příp. je zde jiný předpoklad pro řádné placení nájemného

1 bod

- 2.2 Doba trvání žádosti se počítá vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku.

- 2.3 Podle dosaženého počtu bodů sestaví BO ÚMČ přehled žadatelů zapsaných v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu s uvedením počtu dosažených bodů.

- 2.4 Přehled dle čl. 2.3 se sestavuje vždy k 1. lednu příslušného kalendářního roku, následně v průběhu roku, dojde-li ke změně ovlivňující bodové hodnocení žadatele (narození dítěte, uzavření manželství, rozvod apod.). Předkládá se na vědomí RMČ.

- 2.5 Je-li k dispozici obecní byt, který je MČ oprávněna přidělit novému nájemci, zveřejní tuto skutečnost BO ÚMČ na úřední desce a na webových stránkách MČ Brno-Černovice, a to ve formě výzvy k podávání přihlášek žadateli zapsanými v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu. Výzva dle předchozí věty musí být zveřejněna nejméně po dobu 10 dnů a musí obsahovat základní podmínky nájmu bytu. Výzva k podání přihlášek je zasílána na Magistrát města Brna – bytový odbor.

- 2.6 Zveřejnění a znění výzvy dle čl. 2.5 schvaluje starosta MČ.

- 2.7 Žadatelé zapsaní v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu mohou na základě zveřejněné výzvy a v termínu stanoveném v této výzvě podávat písemně, datovou schránkou nebo elektronicky (se zaručeným elektronickým podpisem) prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-Černovice žádosti o přidělení příslušného bytu.

- 2.8 BK RMČ pak z žádostí došlých dle čl. 2.7 doporučuje RMČ přidělení bytu konkrétnímu žadateli (zpravidla s uvedením jednoho náhradníka). Kromě počtu získaných bodů

přitom BK RMČ přihlédne též k dalším relevantním skutečnostem (adekvátní velikost bytu apod.). Při této činnosti může BK RMČ kromě písemných podkladů vycházet též z osobních pohovorů se žadateli, příp. též z místních šetření.

- 2.9 O přidělení bytu konkrétnímu žadateli (zpravidla s uvedením jednoho náhradníka) rozhoduje RMČ s přihlédnutím k doporučení BK RMČ.
- 2.10 RMČ též může na základě doporučení BK RMČ přidělit byt žadateli ze seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu, pokud je tento žadatel nájemcem bytu svěřeného MČ Brno-Černovice, tento byt je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo k věku nebo zdravotnímu stavu žadatele nebo člena jeho domácnosti nevyhovující, a žadatel nabídne MČ Brno-Černovice jeho uvolnění. Žadatel prokáže, že splňuje podmínky pro pronájem obecního bytu dle těchto pravidel a nájemné bude sjednáno ve stejné výši, jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

3. Pravidla pro přidělování obecních bytů zatížených pohledávkou

- 3.1 V případě přidělení obecního bytu zatíženého pohledávkou bude postupováno stejně jako při přidělování obecních bytů bez pohledávky. Výzva k podávání přihlášek žadateli zapsanými v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu musí navíc obsahovat výši pohledávky, kterou je byt zatížen. Přidělení bytu bude podmíněno uhrazením této pohledávky.
- 3.2 Žadatel musí prokázat, že je schopen celou pohledávku před uzavřením nájemní smlouvy uhradit (např. výpisem z vlastního účtu, písemným příslibem rodinného příslušníka apod.).
- 3.3 Nájemní smlouvy budou uzavírány s těmi žadateli, kteří budou zároveň smluvní stranou smlouvy o postoupení pohledávky. Uzavření nájemní smlouvy s jinou osobou (např. rodinný příslušník) než s žadatelem podle předchozí věty je vyloučeno.

4. Pravidla pro přidělování obecních bytů s předplaceným nájemným

- 4.1 V případě, že bude s dosavadním nájemcem obecního bytu zatíženého předplaceným nájemným uzavřena dohoda o ukončení nájmu, bude mu uhrazen zbytek neumořného předplaceného nájemného. Při přidělení tohoto bytu bude postupováno stejně jako při přidělování obecních bytů bez pohledávky. Výzva k podávání přihlášek žadateli zapsanými v seznamu žadatelů o přidělení obecního bytu musí navíc obsahovat výši neumořného předplaceného nájemného, kterým je byt zatížen. Přidělení bytu bude podmíněno uhrazením tohoto neumořného předplaceného nájemného.
- 4.2 Žadatel musí prokázat, že je schopen celou výši neumořného předplaceného nájemného před uzavřením nájemní smlouvy uhradit (např. výpisem z vlastního účtu, písemným příslibem rodinného příslušníka apod.).
- 4.3 Nájemní smlouvy budou uzavírány pouze s těmi žadateli, kteří si o byt písemně zažádají. Uzavření nájemní smlouvy s jinou osobou (např. rodinný příslušník) než s žadatelem podle předchozí věty je vyloučeno.
- 4.4 V případě, že se jedná o výměnu bytů ve vlastnictví statutárního města Brna, neuplatní se postup dle čl. 4.1 a násl. a RMČ příslušným nájemcům schválí převod práv a povinností z nájemní smlouvy.

5. Převody práv a povinností z nájemní smlouvy (výměny bytů)

- 5.1 Převody práv a povinností z nájemní smlouvy (výměny bytů) schvaluje RMČ s přihlédnutím k doporučení BK RMČ.
- 5.2 Nájemci bytů v majetku města Brna mohou postoupit práva a povinnosti z nájemní smlouvy k bytu na základě dohody a jen s písemným souhlasem pronajímatelů. Dohoda může být uzavřena jen mezi nájemci bytů v majetku města Brna či v majetku města Brna

a jiné obce. Účastníci dohody souhlasí s možností stanovit si v nové nájemní smlouvě ze strany pronajímatele jiné podmínky pro nájem bytu.

- 5.3 Nájemci bytů v majetku města Brna mohou využít pro tento účel webové stránky statutárního města Brna: <https://vymenabytu.brno.cz/vymena/>.

6. Další podmínky nájmu

- 6.1 MČ může s žadatelem o nájem bytu dohodnout na opravě bytu vlastním nákladem žadatele, a to pouze z hlediska provádění drobných prací (zejména nášlapné vrstvy podlah, dlažby, obklady, doplnění interiérových dveří apod.), které nepřesáhnou limit 3.148 (vč. DPH) Kč/m² celkové plochy bytu. Základní podmínky pronájmu bytu na opravu vlastním nákladem žadatele (zejména rozsah oprav, postup v souladu s podmínkami pro nakládání s veřejnými prostředky a způsob kompenzace žadatelem vynaložených nákladů na opravy bytu) zveřejní městská část současně se zveřejněním nabídky bytu dle čl. 1.9 těchto pravidel, bude-li nabídka bytu vyvěšena. MČ je povinna zkontrolovat, zda oprava byla provedena řádně a ve sjednaném rozsahu. Rada města Brna stanoví maximální výši uznatelných nákladů na provedení drobných prací pro případ jejich kompenzace nájemci. Limitní jednotkové ceny a stanovení výše uznatelných nákladů viz příloha č.1.
- 6.2 Výše nájemného u nově uzavíraných nájemních smluv na pronájem uvolněného běžného obecního bytu žadateli o byt nesmí být nižší než ekonomické nájemné stanovené pro potřeby statutárního města Brna dle jednotlivých městských částí s mírou kapitalizace 1,7 (dle stanovení ekonomického nájemného městem Brnem) s tím, že tato částka se každoročně upravuje o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok s účinností navýšení nájemného k 1. 7. příslušného roku. Nájemní smlouvy musí obsahovat tuto inflační doložku v textu smlouvy.
- 6.3 Určení výše nájemného u nově uzavíraných dodatků k nájemním smlouvám na pronájem běžného obecního bytu bude na rozhodnutí pronajímatele s tím, že nesmí být nižší než nájemné dosud sjednané.
- Městská část může pronajmout byt za nájemné nižší než ekonomické v případě, že:
- a) nájemce bytu, který je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo věku, nebo zdravotnímu stavu nájemce, nebo člena jeho domácnosti nevyhovující, požádá o menší byt a nabídne uvolnění stávajícího bytu. Nájemné nesmí být nižší než nájemné v dosud užívaném bytě a nájemní smlouva musí obsahovat inflační doložku v textu smlouvy.
 - b) nájemce bytu, který v rámci plánované rekonstrukce ukončil nájem dosud užívaného bytu a přestěhoval se do náhradního bytu, za podmínky, že náhradní byt je přiměřený počtu členů domácnosti a je menší, nebo maximálně stejně velký než byt dosud užívaný. Nájemné nesmí být nižší než nájemné v dosud užívaném bytě a nájemní smlouva musí obsahovat inflační doložku v textu smlouvy.
- 6.4 Nájemní smlouva, případně dodatek k nájemní smlouvě při prodlužování doby nájmu bytu, musí obsahovat závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého bytu, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy či jejího dodatku, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, vyjma bytů sociálních, počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy nebo po uzavření dodatku nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit. Před uzavřením nájemní smlouvy musí žadatel prokázat/zaktualizovat skutečnosti dle čl. 1.3
- 6.5 O sloučení či rozdělení bytů rozhoduje ve svěřeném majetku MČ, v nesvěřeném majetku město. Souhlas lze vydat jen ve výjimečných případech. Souhlas města či MČ ke sloučení nebo rozdělení bytu nenahrazuje souhlas, případně vyjádření dotčených orgánů státní správy.

- 6.7 Dohodu o společném nájmu se stávajícím nájemcem může MČ, v nesvěřeném majetku město, uzavřít pouze za podmínky, že další osobou přistupující k nájmu bytu jsou jeho děti, rodiče, sourozenci, zeť a snacha, vnuk či vnučka, registrovaný partner, jsou-li zletilí a žijí-li s nájemcem alespoň 1 rok ve společné domácnosti a splňují podmínky dle čl. 1.3.
Pronajímatel může na návrh nájemce rozšířit okruh osob, se kterými se nájemní smlouva uzavírá. Podmínkou takového kroku je, že osoby, o které se okruh rozšiřuje, jsou zletilí příbuzní v přímé linii, jsou zapsáni v evidenčním listu a současně zde mají nahlášen trvalý pobyt po dobu nejméně 5 po sobě jdoucích let a současně musí být splněny podmínky dle čl. 1.3 a 6.2 těchto pravidel. Další změna smlouvy je možná na žádost nájemce nejdříve za 5 let.
- 6.8 Město, ve svěřeném majetku MČ Brno-Černovice, mohou uzavřít s nájemcem, jehož nájem bytu skončil výpovědí či uplynutím doby, novou nájemní smlouvu na pronájem jím užívaného bytu, pokud nájemce pronajímateli uhradil dluh na nájemném a za služby spojené s užíváním bytu včetně příslušenství či uzavřel dohodu o splátkách dluhu, a pokud nájemce jinak řádně plnil povinnosti vyplývající z nájmu bytu. Určení výše nájemného bude na rozhodnutí pronajímatele.
- 6.9 Nájemní vztah může dále vzniknout mezi pronajímatelem a novým nájemcem v případě, že původní nájemce zemře a v bytě žil ke dni smrti nájemce další člen nájemcovy domácnosti, který nemá vlastní byt. V takovém případě dochází k přechodu nájemního práva ze zemřelého nájemce na nového nájemce, přičemž nájemní vztah po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel, dále viz příslušná ustanovení Obč. zákoníku.
- 6.10 Nájemce, na kterého přešel nájemní vztah (dle odstavce 6.9 těchto pravidel), má v případě zájmu o prodloužení nájemního vztahu povinnost písemně vyznat pronajímateli s žádostí o prodloužení nájmu, a to nejpozději 1 měsíc před vypršením nájemní smlouvy. V takovém případě může Rada městské části rozhodnout o pronájmu bytu s nájemcem, kterému skončil nájem uplynutím 2 let od přechodu nájmu bytu za podmínky, že nájemce splňuje podmínky pro pronájem obecního bytu, dle těchto pravidel, byt je pro nájemce a příslušníky jeho domácnosti přiměřený a nájemné bude sjednáno ve stejné výši, jako u nově uzavíraných nájemních smluv.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Záležitosti těmito pravidly výslovně neupravené se řídí celoměstskými pravidly, příp. jinými vnitřními předpisy či obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Zrušují se Pravidla pro přidělování bytů v domech ve vlastnictví statutárního města Brna svěřených MČ Brno – Černovice schválená na 2. zasedání Zastupitelstva MČ Brno – Černovice konaném dne 19.12.2022.
- 7.3 Tato pravidla byla schválena na 10. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Černovice konaném dne 24.06.2024.
- 7.4 Tato pravidla nabývají účinnosti dnem **01.07.2024**.

Příloha č. 1 Limitní jednotkové ceny zařizovacích předmětů a drobných udržovacích prací

Bc. Petra Quittová v. r.
starostka

Ceny platné od 1.7.2024 do 30.6.2025:

Limitní jednotkové ceny zařizovacích předmětů a drobných udržovacích prací			
Název položky	Měrná jednotka	MAXIMÁLNÍ JEDNOTKOVÁ CENA MATERIÁL + MONTÁŽ, Kč s DPH	Poznámka
NÁŠLAPNÉ VRSTVY			
PVC VOLNĚ (zátěžová třída 23)	m ²	569	
PVC LEPENÉ (zátěžová třída 23)	m ²	836	
VINYL LEPENÝ (zátěžová třída 23/31)	m ²	1 217	
LAMINÁTOVÁ PLOVOUCÍ (zátěžová třída 23)	m ²	1 020	
VLYSY RENOVICE	m ²	1 304	
VLYSY RENOVICE – LIŠTA	m	262	
VLYSY NOVÉ	m ²	2 602	
VLYSY NOVÉ – LIŠTA	m	262	
DLAŽBA (otěruvzdornost PEI 2, protiskluznost R10) bez hydroizolace	m ²	1 732	
Broušení a nátěr dřevěné podlahy	m ²	504	
STĚNY			
OBKLAD KOUPELNA	m ²	1 615	
OBKLAD KUCHYŇ	m ²	1 615	
VÝMALBA vč. penetrace	m ²	90	
Oprava omítek, stěn a stropů	m ²	630	
INTERIÉROVÁ SVÍTIDLA	kus	1 410	
SANITA			
VANA AKRYLÁTOVÁ 170x75 cm (vč. bočního panelu a nožiček)	kus	19 831	
VANA PLECHOVÁ SMALTOVANÁ max. 150 cm (vč. nožiček)	kus	6 226	
SPRCHOVÝ KOUT (akrylátová čtverťuhová vanička 90 cm a zástěna)	kus	15 822	
SPRCHOVÁ VANIČKA (akrylátová čtverťuhová vanička 90 cm)	kus	7 093	
WC KOMBI vč. WC sedátka	kus	8 455	
WC ZÁVĚSNÉ vč. WC sedátka	kus	6 096	
WC + SPLACHOVACÍ NÁDRŽKA vč. WC sedátka	kus	5 473	
UMYVADLO 55 cm vč. sifonu	kus	3 893	
UMÝVÁTKO NA WC vč. sifonu	kus	3 746	
BATERIE UMYVADLOVÁ	kus	3 300	
BATERIE SPRCHOVÁ	kus	4 404	
BATERIE VANOVÁ	kus	3 462	
BATERIE DŘEZOVÁ	kus	3 148	
DŘEZ DVOUDÍLNÝ NEREZ	kus	4 721	
DŘEZ JEDNODÍLNÝ NEREZ	kus	2 116	

VÝPLNĚ OTVORŮ			
DVEŘE INTERIÉROVÉ OBLOŽKOVÉ vč. kování a prahu, nebo přechodové lišty	kus	9 526	
DVEŘE INTERIÉROVÉ BEZ ZÁRUBNĚ vč. kování a prahu, nebo přechodové lišty	kus	3 871	oprava nátěru, výměna kování, výměna dveřních křídel interiérových
REPASE HISTORICKÝCH DVEŘÍ A ZÁRUBNÍ (pohledová plocha vč. repase kování a zámků)	m ²	2 613	
REPASE HISTORICKÝCH OKEN A RÁMŮ (pohledová plocha vč. repase kování a zámků)	m ²	4 807	
VYBAVENOST, SPOTŘEBIČE			
Sporák plynový, elektrický, kombinovaný	ks	12 749	
Varná deska nebo vestavěná trouba	ks	11 293	
Plynový průtokový ohřívač vody kondenzační (vč. revize)	ks	31 472	
Plynové topidlo vč. odkouření (vč. revize)	ks	26 349	
Elektrický zásobník vody 80 l	ks	15 056	
Elektrický zásobník vody 100 l	ks	16 649	
Elektrický zásobník vody 120 l	ks	17 663	
Elektrický průtokový ohřívač vody	ks	11 581	
Plynový kotel kondenzační	ks	65 873	
Elektrický kotel	ks	25 178	
Kuchyňská linka (bez spotřebičů, baterie)	soubor	40 611	
Deska ke kuchyňské lince	1 bm	5 067	délka desky max. do 3 m
Vařič plynový	ks	6 294	
Vařič elektrický	ks	4 784	
Infrazářič	ks	2 027	
Elektrický odsavač par (digestoř)	ks	4 344	
Elektrický přímotop	ks	6 081	
Elektrický topný žebřík	ks	5 357	