

PRAVIDLA PRONÁJMU BYTŮ V MAJETKU STATUTÁRNÍHO MĚSTA BRNA SVĚŘENÝCH MĚSTSKÉ ČÁSTI BRNO – KRÁLOVO POLE



Článek 1
Úvod

- 1) V souladu s Pravidly pronájmu bytů v domech v majetku statutárního města Brna (dále jen „**Pravidla SMB**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na Z7/29. zasedání konaném dne 20.06.2017, ve znění změn schválených zasedáními Zastupitelstva města Brna Z7/41. dne 04.09.2018 pod bodem 339 (ZM7/4335), Z8/18. dne 16.06.2020, bod. 99, Z8/21. dne 10.11.2020, bod 90, Z8/23. dne 19.01.2021, bod 32, Z8/25 dne 23.03.2021, bod 55, Z8/31. dne 07.09.2021, bod 87, Z8/39. dne 21.06.2022, bod 131, Z9/07. dne 16.05.2023, bod 61, Z9/09. dne 05.09.2023, bod 83, Z9/17. dne 14.05.2024, bod 53, Z9/27. dne 10.06.2025, bod 18, Z9/30. dne 11.11.2025, bod 61 schválilo Zastupitelstvo městské části Brno – Královo Pole tato **Pravidla pronájmu bytů** v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno – Královo Pole (dále jen „**Pravidla MČ**“), která ke dni 10.12.2025 v plném rozsahu nahrazují a ruší „Pravidla pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno – Královo Pole“ schválená usnesením č. 23Z7/08, účinná od 13.12.2023.
- 2) Pravidla MČ jsou určena pro pronájem bytů v majetku statutárního města Brna svěřených do správy městské části Brno – Královo Pole za stanovené nájemné. Pronájem bytů se obecně řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy. Na pronájem bytu nevzniká právní nárok.

Článek 2

Seznam žadatelů a žádost o pronájem běžného obecního bytu

- 1) Městská část Brno – Královo Pole (dále jen „MČ“) vede seznam žadatelů o běžný obecní byt (běžným obecním bytem se rozumí byt v domě v majetku statutárního města Brna svěřený MČ, definovaný v čl. 1 odst. 1 Pravidel SMB).
- 2) Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu MČ posoudí žádost žadatele, který splňuje předpoklady dle čl. 2 písm. A odst. 2 a 3 Pravidel SMB a zároveň předloží listiny uvedené v čl. 2 odst. 5 Pravidel MČ. V případě splnění všech předpokladů a doložení požadovaných listin, bude žadatel zapsán do seznamu žadatelů o pronájem běžného obecního bytu.
- 3) Do seznamu žadatelů o pronájem běžného obecního bytu nebude zapsán žadatel o byt, který dluží za užívání bytu v majetku města Brna, jehož nájem skončil.
- 4) Žádost o běžný obecní byt se podává písemně na stanoveném formuláři, a to buď v listinné podobě na podatelnu Úřadu MČ, nebo elektronicky do datové schránky MČ xyxbwjb. Formulář je k dispozici na Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu MČ a na webových stránkách MČ. Žadatel vyplní pravdivě všechny údaje. Změnu údajů oznámí žadatel MČ písemně v listinné podobě nebo elektronicky do datové schránky MČ xyxbwjb, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
- 5) K zařazení do seznamu žadatelů o pronájem běžného obecního bytu žadatel doloží následující listiny:
 - a) řádně vyplněný formulář „Žádost o byt“ opatřený úředně ověřeným podpisem žadatele, v případě manželů oběma manželi, to neplatí v případě podání žádosti prostřednictvím datové schránky,
 - b) doklad o zaměstnání prokazující, na jakou dobu byl pracovní poměr sjednán, nebo doklad o pobírání důchodu, popř. doklad o pobírání rodičovského příspěvku, peněžité pomoci v mateřství, podpory v nezaměstnanosti, doklad o studiu. U žadatelů OSVČ kopii daňového přiznání za poslední zdaňovací období opatřené podacím razítkem příslušného FÚ, popř. přiloženou doručenkou,
 - c) čestné prohlášení k „Žádosti o byt“, jehož obsahem bude mimo jiné prohlášení:
 - že žadatel ani jeho manžel/ka či jeho registrovaný partner/ka nevlastní byt, bytový či rodinný dům a nejsou spoluvlastníky bytu, bytového či rodinného domu, není v jejich prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci ani nevlastní členský podíl v bytovém družstvu,
 - že žadatel nedluží statutárnímu městu Brno a jeho městským částem, a to ani za užívání bytu, jehož nájem skončil,
 - že žadatel není nájemcem obecního bytu, v opačném případě je povinen prokázat, že je byt vzhledem k finanční a sociální situaci, věku nebo zdravotnímu stavu žadatele nevyhovující. V případě, že je žadatel nájemcem běžného obecního bytu v majetku statutárního města Brna, může žádat o jiný běžný obecní byt pouze za podmínky uvolnění stávajícího bytu. V případě, že je žadatel nájemcem bytu sociálního, může žádat o jiný běžný obecní byt, avšak je nezbytné k žádosti doložit doporučení Odboru sociální péče Magistrátu města Brna,
 - že žadatel v dosud užívaném bytě nedluží na nájemném a službách, včetně příslušenství, nedochází ze strany žadatele k hrubému porušování dobrých mravů nebo jiným způsobem nedochází k hrubému porušování povinností nájemce,
 - d) písemný výslovný souhlas žadatele se zpracováním osobních údajů dle čl. 6 odst. 1 písm. a) a čl. 7 přímo použitelného Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze

dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (Nařízení GDPR),

- e) u žadatele (samoživitele) s nezletilým dítětem/děťmi doklad (např. pravomocný rozsudek soudu či jiný obdobný doklad) o svěřeni dítěte/děť do péče nebo o stanovení střídavé péče,
 - f) kopie výpisu z „Evidence práv pro osobu“ z KN, ne starší 2 měsíců, a v případě záznamu práv pro osobu doložení výpisu z listu vlastnictví, ne staršího 2 měsíců,
 - g) v případě, že žadatel, popř. jeho manžel/ka, jsou cizími státními příslušníky, doloží žadatel potvrzení o povolení k trvalému pobytu na území ČR v souladu s platnými a účinnými právními předpisy o pobytu cizinců na území ČR.
- 6) Povinnost doložit prohlášení, dle čl. 2 odst. 5 písm. c) odrážky první Pravidel MČ se nevztahuje na žadatele, který je v rozvodovém řízení nebo jehož rozvodové řízení bylo ukončeno rozvodem manželství, i když dosud nedošlo k vypořádání společného jmění k bytovému či rodinnému domu nebo bytu, popřípadě členskému podílu v bytovém družstvu, za předpokladu, že zápis do seznamu žadatelů doporučí příslušný sociální odbor. Podmínka dle čl. 2 písm. A odst. 2 písm. b) Pravidel SMB musí být splněna před uzavřením nájemní smlouvy.
- 7) Žadatel, který při podání žádosti výše uvedené doklady nedoloží, bude i přesto do seznamu žadatelů zařazen a písemně vyzván k doložení chybějících dokumentů. Chybějící doklady musí být ze strany žadatele doloženy ve lhůtě 15 dnů od doručení písemné výzvy.
- 8) Žadatel o běžný obecní byt každoročně do 30.11. písemně v listinné podobě nebo elektronicky do datové schránky MČ xyxbwjb oznámí MČ, zda na své žádosti o byt nadále trvá. Tuto povinnost žadatel nemá v kalendářním roce, ve kterém byla žádost podána. V případě, že žadatel ve lhůtě do 30.11. neoznámí MČ písemně v listinné podobě nebo elektronicky do datové schránky MČ xyxbwjb, že na své žádosti o byt trvá, bude jeho žádost ze seznamu žadatelů vyřazena.
(provádí Odbor správy bytového a nebytového fondu)

Článek 3

Vyřazení žádosti z evidence žadatelů o běžný obecní byt

1. Z evidence žadatelů o běžný obecní byt bude vyřazen:

- a) žadatel, který byl zařazen do seznamu žadatelů o běžný obecní byt i přesto, že jeho žádost byla neúplná, pokud byl prostřednictvím Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu MČ písemně vyzván k nápravě a ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě svou žádost nedoplnil;
- b) žadatel zařazený do seznamu žadatelů o běžný obecní byt, ve vztahu k němuž vznikly pochybnosti o pravdivosti, aktuálnosti či úplnosti jím uvedených údajů, pokud byl prostřednictvím Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu MČ písemně vyzván k nápravě a ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nezjednal nápravu.

Ve lhůtě stanovené k doplnění žádosti, popř. zjednání nápravy nemůže žadatel žádat o uzavření nájemní smlouvy ke konkrétnímu bytu (tj. podat registrační lístek).
(provádí Odbor správy bytového a nebytového fondu)

Žadatel musí být v oznámení o vyřazení z evidence výslovně poučen o možnosti žádat zrušení vyřazení z evidence z důvodů zvláštního zřetele hodných. Pokud vyřazený žadatel do 15 dnů

ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o vyřazení z evidence, požádá o zrušení vyřazení z evidence a zároveň vhodným způsobem prokáže, že existovaly důvody zvláštního zřetele hodné, bude jeho vyřazení z evidence předloženo k projednání orgánům samosprávy MČ. Žádost o zrušení vyřazení z evidence musí být Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu MČ ve stanovené lhůtě doručena. K žádosti doručené po stanovené lhůtě, popř. k žádosti podané v téže věci opakovaně, se nepřihlíží.

(zrušení vyřazení doporučuje Komise bytová, zrušení vyřazení schvaluje Rada MČ)

2. Z evidence žadatelů o běžný obecní byt bude rovněž vyřazen:

- a) Žadatel, který přestal splňovat podmínky pro pronájem běžného obecního bytu,
- b) Žadatel, který uvedl v žádosti či doložených listinách nepravdivé údaje,
- c) Žadatel, který neoznámí změnu skutečností rozhodných pro posouzení žádosti o byt do 30 dnů od okamžiku, kdy ke změně rozhodných skutečností došlo. V tomto případě bude žadatel písemně vyzván k nápravě. Pokud žadatel ve lhůtě do 15 dnů od doručení výzvy nezjedná nápravu, bude bez dalšího z evidence žadatelů o běžný obecní byt vyřazen,
- d) žadatel, u něhož nastanou skutečnosti, pro které by mu nemohl být pronajat byt,
- e) žadatel, který MČ Brno – Královo Pole písemně každoročně do 30.11. neoznámil, zda na zařazení do evidence pro příští kalendářní rok trvá (toto nemusí učinit v roce, v němž žádost o zařazení do evidence podal); pokud žadatel do 30.11. výše uvedené neučiní, bude ke 31.12. stejného roku bez dalšího vyřazen z evidence,
- f) žadatel, který v dosud užívaném obecním bytě dluží na nájemném a službách spojených s užíváním bytu včetně příslušenství, hrubě porušuje dobré mravy nebo jinak závažným způsobem porušuje podmínky nájemní smlouvy,
- g) žadatel, který dluží za užívání bytu v majetku města, jehož nájem skončil,
- h) žadatel, kterému byl pronajat běžný obecní byt z úrovně některé městské části, popř. přímo statutárním městem Brnem.

(provádí Odbor správy bytového a nebytového fondu)

Žadatel musí být v oznámení o vyřazení z evidence výslovně poučen o možnosti žádat zrušení vyřazení z evidence z důvodů zvláštního zřetele hodných. Pokud vyřazený žadatel do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o vyřazení z evidence, požádá o zrušení vyřazení z evidence a zároveň vhodným způsobem prokáže, že existovaly důvody zvláštního zřetele hodné, bude jeho vyřazení z evidence předloženo k projednání orgánům samosprávy MČ. Žádost o zrušení vyřazení z evidence musí být Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu MČ ve stanovené lhůtě doručena. K žádosti doručené po stanovené lhůtě, popř. k žádosti podané v téže věci opakovaně, se nepřihlíží.

(zrušení vyřazení doporučuje Komise bytová, zrušení vyřazení schvaluje Rada MČ)

- j) žadatel, který bez vážných důvodů neuzavře nájemní smlouvu k bytu, o jehož nájem si zažádal, a to v termínu stanoveném rozhodnutím Rady MČ, ačkoliv bylo uzavření nájemní smlouvy s tímto žadatelem schváleno Radou MČ,

(dle písm. j) doporučuje Komise bytová, schvaluje Rada MČ)

- 3) Rozhodnutí o vyřazení ze seznamu žadatelů o běžný obecní byt bude žadateli, s výjimkou vyřazení žádosti z důvodu dle čl. 3 odst. 2 písm. e) Pravidel MČ, oznámeno spolu s uvedením důvodu vyřazení.
- 4) Žadatel, který byl dle Čl. 3 odst. 1 či 2 těchto pravidel vyřazen z evidence, může o nové zařazení do evidence požádat nejdříve za 12 měsíců ode dne, kdy mu bylo oznámení o vyřazení doručeno.

Článek 4

Zveřejnění volných bytů

- 1) V souladu s čl. 5 odst. 1 Pravidel SMB neurčí-li statutární město Brno do 15 dnů od obdržení ohlášení volného bytu budoucího nájemce tohoto bytu, rozhodne o pronájmu volného bytu MČ.
- 2) Nabídka pronájmu volného běžného obecního bytu spolu s výzvou k podávání žádostí o uzavření nájemní smlouvy ke konkrétnímu bytu žadatelům zapsaným v seznamu žadatelů o běžný byt, bude zveřejněna po dobu 15 kalendářních dnů na úřední desce a webových stránkách MČ a statutárního města Brna.
- 3) V nabídce pronájmu budou vždy uvedeny základní informace o uvolněném bytě, jako jsou registrační číslo bytu, adresa a číslo bytu, podlaží, velikost bytu, datum prohlídky bytu na místě samém a doba zveřejnění.

Článek 5

Žádost o uzavření nájemní smlouvy ke konkrétnímu bytu

- 1) O uzavření nájemní smlouvy ke konkrétnímu volnému běžnému obecnímu bytu mohou žádat pouze ti žadatelé, kteří mají u MČ evidovanou a řádně aktualizovanou žádost o pronájem bytu. Žadatel, který má zájem o konkrétní zveřejněný volný byt, vyplní registrační lístek a odevzdá ho ve stanoveném termínu (doba zveřejnění nabídky volného bytu na úřední desce MČ a webových stránkách MČ a statutárního města Brna) písemně v listinné podobě na podatelnu Úřadu MČ nebo jej v elektronické podobě zašle do datové schránky MČ xyxbwjb.
- 2) Před předložením materiálu týkajícího se výběru nájemce a uzavření nájemní smlouvy k bytu Radě MČ bude u každého v úvahu přicházejícího žadatele prověřeno, zda žadatel ani jeho manžel/ka v ČR nevlastní bytový či rodinný dům nebo byt, ani není v jejich prospěch zřízeno věcné právo užívání takové nemovité věci.

Článek 6

Nezařazení registračního lístku do výběru

Žadatel nebude zařazen do výběru žádostí o uzavření nájemní smlouvy ke konkrétnímu bytu:

- 1) není-li zařazen do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu dle Čl. 2 těchto pravidel,
- 2) nepodá-li řádně vyplněný registrační lístek na pronájem zveřejněného bytu na předepsaném formuláři,
- 3) nedoručí-li žádost o pronájem konkrétního bytu v termínu uvedeném na úřední desce MČ Brno – Královo Pole,

(provádí Odbor správy bytového a nebytového fondu)

Článek 7

Postup při výběru žadatelů o běžný obecní byt dle kritérií výběru žadatelů o pronájem bytů v majetku města Brna svěřených městské části Brno – Královo Pole

- 1) Žadatelé, kteří v termínu zveřejnění podali registrační lístek na pronájem volného bytu, budou zařazeni do seznamu, který bude předložen k projednání Komisi bytové Rady MČ a následně Radě MČ.
- 2) Předložený seznam přihlášených žadatelů bude seřazen od nejvyššího bodového hodnocení žádosti. Bodové hodnocení žádosti bude uvedeno v seznamu žadatelů dle Kritérií výběru žadatelů o pronájem bytů v majetku města Brna svěřených městské části Brno – Královo Pole (dále jen „**Kritéria MČ**“), která jsou součástí těchto pravidel.
- 3) V předloženém seznamu bude při rovnosti bodů na vyšším místě žadatel s déle podanou žádostí o pronájem bytu. Popis bytové situace a důvod k podání žádosti bude zpracován minimálně u pěti žadatelů s nejvyšším počtem bodů.
- 4) Komise bytová Rady MČ sestaví dle předloženého seznamu přihlášených žadatelů návrh pořadí s doporučením nového nájemce a náhradníka na pronájem volného bytu a tento bude předložen ke schválení Radě MČ.

Článek 8

Výběr žadatelů

- 1) Výběr žadatelů o běžný obecní byt provádí Rada MČ podle Kritérií MČ. Hlavním kritériem pro výběr žadatele je bodové ohodnocení žadatele.
- 2) O výběru nájemce a o uzavření nájemní smlouvy ke konkrétnímu bytu s vybraným nájemcem rozhoduje na doporučení Komise bytové vždy Rada MČ.

Článek 9

Postup při pronájmu volného běžného obecního bytu

- 1) O skutečnosti, že Rada MČ vybrala nájemce a schválila uzavření nájemní smlouvy bude vybraný žadatel písemně informován. Poté následuje tento postup:
 - a) úhrada jistoty ve výši 2násobku čistého měsíčního nájemného,
 - b) uzavření nájemní smlouvy na předmětný byt, která bude obsahovat rozhodčí doložku o způsobu řešení sporů ze smlouvy.
- 2) Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je úhrada jistoty k zajištění nájemného a jiných závazků nájemce v souvislosti s nájemním vztahem. V souladu s čl. 4 odst. 3 Pravidel SMB musí nájemní smlouva obsahovat inflační doložku.
- 3) V souladu s čl. 4 odst. 4 Pravidel SMB musí nájemní smlouva obsahovat závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu místa trvalého pobytu na adresu pronajatého bytu, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu počínaje 61 dnem po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.

Článek 10

Výjimka

S předchozím souhlasem Rady města Brna může Rada MČ v odůvodněných případech rozhodnout o výběru nájemce a o uzavření nájemní smlouvy s konkrétní osobou postupem mimo Pravidla MČ a Pravidla SMB.

Článek 11

Nájemní smlouvy po uplynutí 2 let od přechodu nájmu bytu po úmrtí nájemce

- 1) Bez předchozího souhlasu Rady města Brna může Rada MČ rozhodnout o výběru nájemce a o uzavření nájemní smlouvy s nájemcem obecního bytu svěřeného městské části Brno – Královo Pole, kterému skončil nájem bytu uplynutím 2 let od přechodu nájmu bytu za podmínky, že nájemce splňuje podmínky pro pronájem obecního bytu dle Pravidel SMB, byt je pro nájemce a příslušníky jeho domácnosti velikostně přiměřený a nájemné bude sjednáno ve stejné výši, jako u nově uzavíraných nájemních smluv.
- 2) O uzavření nájemní smlouvy na užívaný byt musí nájemce písemně požádat ve lhůtě 3 měsíců před koncem sjednané doby nájmu.

Článek 12

Náhradní byty

V případě přidělení náhradního bytu stávajícímu nájemci v souladu s „Postupem města při prodeji bytového fondu“ bude tento náhradní byt poskytnut v obdobné velikosti, dispozici a lokalitě, dle aktuálních možností městské části.

Článek 13

Pronájem bytu za nájemné nižší než schválené nájemné

Rada MČ může rozhodnout o uzavření nájemní smlouvy k běžnému obecnímu bytu za nájemné nižší než schválené nájemné v případě, že nájemce bytu, který je vzhledem k finanční a sociální situaci, nebo věku nebo zdravotnímu stavu nájemce nebo člena jeho domácnosti nevyhovující, požádá o menší byt a nabídne uvolnění stávajícího bytu. Nájemné nesmí být nižší než nájemné v dosud užívaném bytě a nájemní smlouva musí obsahovat inflační doložku v textu smlouvy.

Článek 14

Společný nájem

1. Souhlas s přistoupením k nájemní smlouvě může Rada MČ udělit pouze v případě, že je přistupující osobou nájemcovo dítě, rodič, sourozenec, zeť, snacha, vnuk, vnučka či registrovaný partner, která s nájemcem žila alespoň 15 let před podáním žádosti o udělení souhlasu s přistoupením k nájemní smlouvě ve společné domácnosti a která splňuje podmínky dle čl. 2 písm. A Pravidel města. Žádost o přistoupení k nájemní smlouvě podává nájemce písemně v listinné podobě na podatelnu Úřadu MČ, nebo v elektronické podobě do datové schránky MČ xyxbwj. Na udělení souhlasu s přistoupením k nájemní smlouvě nevzniká právní nárok.
2. V případě souhlasu Rady MČ bude se společnými nájemci poté uzavřena nová nájemní smlouva s tím, že sjednané nájemné nesmí být stanoveno v nižší výši než je ekonomické

nájemné stanovené pro potřeby statutárního města Brna, nájemní smlouva bude obsahovat inflační doložku v textu smlouvy, nájem bytu bude sjednán na dobu určitou maximálně 2 let s možností opakovaného prodlužování doby nájmu, pokud všichni nájemci splňují podmínky pro pronájem běžného obecního bytu dle čl. 2 písm. A Pravidel SMB, byt je pro nájemce a příslušníky jejich domácnosti velikostně přiměřený a nájemné nebude nižší než nájemné dosud sjednané a současně budou splněny ostatní obvyklé podmínky stanovené pro prodlužování doby trvání nájemního vztahu.

Článek 15

Závěrečné ustanovení

Pravidla pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno – Královo Pole byla schválena na 18. zasedání Zastupitelstva městské části Brno – Královo Pole konaném dne 10.12.2025 usnesením č. 25Z18/11 a nabývají účinnosti dne 10.12.2025.

Kritéria výběru žadatelů o pronájem bytů v majetku města Brna svěřených městské části Brno – Královo Pole

Za každý rok od podání žádosti
(max. 5 bodů)

1 bod

Příjmy žadatele

(body za příjmy žadatele jsou přidělovány pouze za jedno z následujících kritérií, nesčítají se)

- zaměstnání, podnikání **16 bodů**
 - starobní důchod, invalidní důchod III. stupně **16 bodů**
 - příspěvek na péči III. nebo IV. stupně **16 bodů**
 - rodičovský příspěvek nebo peněžitá pomoc v mateřství **16 bodů**
- (pozn. k RP a PPM – pouze pokud navazuje na pracovní poměr, nutno doložit spolu s pracovní smlouvou, popř. potvrzením o zdanitelných příjmech za uplynulé období)*
- jiný důchod, rodičovský příspěvek, peněžitá pomoc v mateřství **10 bodů**
 - studium **7 bodů**
 - dávky hmotné nouze **3 body**

Žadatel žádá

- s manželem/manželkou, nebo registrovaným partnerem/partnerkou **3 body**
- s manželem/manželkou a nezletilým dítětem/děťmi, nebo registrovaným partnerem/partnerkou a nezletilým dítětem/děťmi **5 bodů**
- s nezletilým dítětem/děťmi (jedná se např. o žadatele samoživitele, kterému děti byly svěřeny do péče pravomocným rozsudkem soudu, nebo žadatele, který má pravomocným rozsudkem soudu stanovenou střídavou péči o nezletilé dítě/děti, nebo žadatele, který je osamělý rodič a má stejné trvalé bydliště jako nezletilé dítě/děti) **3 body**

Žadatel ukončí ke dni podpisu nájemní smlouvy dohodou stávající nájem obecního bytu svěřeného městské části Brno – Královo Pole, ale pouze dispozičně většího, než o který žadatel žádá **5 bodů**

Žadatel je zaměstnancem SMB, školských příspěvkových organizací zřizovaných MČ KP a tento jeho pracovní poměr již trvá déle než 2 roky **1 bod**

Subjektivní kritérium

každý člen Komise bytové může udělit 1 bod

(přidělení konkrétních bodů konkrétnímu žadateli bude jednotlivými členy komise zdůvodněno v zápisu z Komise bytové Rady městské části Brno – Královo Pole)