



Žádost o běžný obecní byt k pronájmu

(pouze pro již evidované žadatele, kteří mají ke dni podání této žádosti doloženy všechny požadované dokumenty)

Příjmení a jméno žadatele*:

Datum narození*:

Žádám o byt

na ulici*:

číslo orientační*:

, Brno, číslo bytu*:

*** Povinný údaj (vyplňte čitelně, hůlkovým písmem)**

Čestně prohlašuji, že jsem předmětný byt osobně viděl/a.

Beru na vědomí podmínky pronájmu předmětného bytu a jeho technický stav.

Beru na vědomí, že jsem povinen podat žádost o přidělení konkrétního bytu s ohledem na jeho výměru (do výměry se nezapočítává balkon, lodžie, terasa, parkovací stání a sklep):

- byt pro 1 až 2 osoby musí mít max. 68,0 m²***
- byt pro 3 až 4 osoby musí mít min. 52,0 m² a nemá stanovené maximum m²***
- byt pro 5 a více osob musí mít min. 68,0 m² a nemá stanovené maximum m².***

(Posuzovanými osobami jsou z osob, pro které je byt žádán, pouze žadatel a jeho manžel/ka, či jeho partner/ka, či jeho registrovaný partner/ka, či jeho druh/družka, dále nezletilé dítě/děti v péči žadatele a zletilé dítě/děti žadatele do dne předcházejícího dni dovršení 26 let věku dítěte/děti, taktéž zletilé dítě/děti žadatele od 26 let věku dítěte/děti ve vztahu k němuž je žadatel pečující osobou, popř. rodič/rodiče žadatele, ve vztahu k němuž je žadatel pečující osobou, popř. prarodič/prarodiče žadatele, ve vztahu k němuž je žadatel pečující osobou.)

Čestně prohlašuji (pro případ, že mým zdrojem příjmu není starobní důchod, popř. odměna pěstouna a zároveň pro případ, že žádám o přidělení konkrétního bytu schopného okamžitého užívání (bez potřeby opravy) s kategorií nájemného jinou než č. 1, popř. žádám o přidělení konkrétního bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele), že čistý měsíční příjem osob (za období posledních 12 kalendářních měsíců, popř. za poslední daňové/účetní období), pro které je byt žádán, představuje minimálně 1,5 násobek prvního měsíčního nájemného (bez služeb) za konkrétní byt, o který žádám.

(Posuzovanými osobami jsou z osob, pro které je byt žádán, pouze žadatel a jeho manžel/ka, či jeho partner/ka, či jeho registrovaný partner/ka, či jeho druh/družka, dále nezletilé dítě/děti v péči žadatele a zletilé dítě/děti žadatele do dne předcházejícího dni dovršení 26 let věku dítěte/děti, taktéž zletilé dítě/děti žadatele od 26 let věku dítěte/děti ve vztahu k němuž je žadatel pečující osobou, popř. rodič/rodiče žadatele, ve vztahu k němuž je žadatel pečující osobou, popř. prarodič/prarodiče žadatele, ve vztahu k němuž je žadatel pečující osobou.)

Žádost žadatele o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

- žadatel musí být nejprve zařazen do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu u MČ Brno-střed
- žadatel **musí mít ke dni podání žádosti o přidělení bytu doloženy všechny požadované dokumenty**
- žadatel musí poté podat řádně a pravdivě vyplněnou a podepsanou „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“, která musí být doručena na platném formuláři MČ Brno-střed
- žadatel musí doručit MČ Brno-střed žádost o přidělení konkrétního bytu (včetně všech požadovaných dokumentů) **v termínu uvedeném na úřední desce MČ Brno-střed, a to na adresu: MČ Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno**
- žadatel může **podat žádost o pronájem pouze jednoho bytu** z bytů nabízených současně ve stejném období na úřední desce MČ Brno-střed.

Nezařazení do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu

Žadatel nebude zařazen do výběru o přidělení konkrétního bytu k pronájmu:

- **není-li zařazen do evidence žadatelů** o pronájem běžného obecního bytu dle Čl. 4 písm. A) platných pravidel pronájmu bytů, popř. je-li zařazen do této evidence, avšak nesplňuje-li (k poslednímu dni pro podání žádosti o přidělení konkrétního bytu k pronájmu zveřejněného na úřední desce MČ Brno-střed) podmínky pro ponechání v této evidenci (**tj. nemá-li doloženy všechny požadované dokumenty**).
 - nepodá-li žádost o přidělení konkrétního bytu **na platném formuláři MČ Brno-střed a řádně** (zejména s uvedením jména a příjmení žadatele, svého data narození, s uvedením čísla bytu, názvu ulice a orientačního čísla domu, v němž se byt nachází) **a pravdivě vyplněnou a podepsanou**.
 - nedoručí-li žádost o přidělení konkrétního bytu **v termínu uvedeném na úřední desce MČ Brno-střed**.
 - podá-li **žádost o přidělení více než jednoho bytu** z bytů nabízených současně ve stejném období (tj. ve stejný den zveřejněných a po uplynutí příslušné lhůty ve stejný den sňatých) na úřední desce MČ Brno-střed.
 - podá-li žádost o přidělení konkrétního bytu schopného okamžitého užívání (bez potřeby opravy) s **kategorií nájemného jinou než č. 1, popř. žádost o přidělení konkrétního bytu na dokončení oprav vlastním nákladem žadatele**, a přitom
 - **nejpozději při podání žádosti o přidělení konkrétního bytu nedoloží** aktuální doklady (fotokopie) o tom, že **zdrojem jeho příjmu** je hlavní pracovní poměr, popř. jiná výdělečná činnost za poslední daňové/účetní období, kterou měl doložit daňovým přiznáním prokazujícím, že má zdanitelný příjem (V případě, že žadatel žádá společně s manželem/kou, či partnerem/kou, či registrovaným partnerem/kou, postačuje, pokud aktuální doklady (fotokopie) o zdroji příjmu doloží jeden z nich.)
 - při podání žádosti o přidělení konkrétního bytu k pronájmu čestně neprohlásí, že čistý měsíční příjem osob (za období posledních 12 kalendářních měsíců, popř. za poslední daňové/účetní období), pro které je byt žádán, představuje minimálně 1,5 násobek prvního měsíčního nájemného (bez služeb) za konkrétní byt, o který žadatel žádá.
- Posuzovanými osobami jsou z osob, pro které je byt žádán, pouze žadatel a jeho manžel/ka, či jeho partner/ka, či jeho registrovaný partner/ka, či jeho druh/družka, dále nezletilé dítě/děti v péči žadatele a zletilé dítě/děti žadatele do dne předcházejícího dni dovršení 26 let věku dítěte/děti, taktéž zletilé dítě/děti žadatele od 26 let věku dítěte/děti ve vztahu k němuž je žadatel pečující osobou, popř. rodič/rodiče žadatele, ve vztahu k němuž je žadatel pečující osobou, popř. prarodič/prarodiče žadatele, ve vztahu k němuž je žadatel pečující osobou.
- Ustanovení celého tohoto odstavce se nevztahuje na žadatele, jehož zdrojem příjmu je starobní důchod, popř. odměna pěstouna.
- podá-li žádost o přidělení konkrétního bytu v rozporu s čl. 4 písm. B) odst. (6). (*výměra bytu podle počtu osob*).

S účinností od 01.01.2024 platí následující:

- a) **Žadatel, který doručí v příslušném kalendářním roce alespoň jednu platnou žádost** (tj. žádost zařazenou do výběru) **o přidělení konkrétního bytu k pronájmu, zůstává pro následující kalendářní rok zařazen do evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu; toto nemusí žadatel učinit v kalendářním roce, v němž doručí žádost, na základě které je zařazen do této evidence.**
- b) **Žadatel, který nedoručí v příslušném kalendářním roce ani jednu platnou žádost** (tj. žádost zařazenou do výběru) **o přidělení konkrétního bytu k pronájmu, je bez dalšího ke 31.12. tohoto příslušného kalendářního roku vyřazen z evidence žadatelů o pronájem běžného obecního bytu.**

Sdělujeme Vám, že městská část Brno-střed přijala **Zásady ochrany osobních údajů**, které naleznete na webových stránkách MČ BS na www.bрно-stred.cz/urad-mc/zasady-ochrany-osobnich-udaju, kde se dočtete více o zpracování osobních údajů a Vašich právech.

Dne

.....
podpis žadatele