



Statutární město Brno

Městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

Bytový odbor Úřadu městské části

Žadatel/žadatelka o obecní byt

Oznámení o doplnění povinných příloh k žádosti o obecní byt

Vážená paní, Vážený pane,

přijali jsme Vaši elektronickou žádost o pronájem obecního bytu v městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. V souladu s **Pravidly pronájmu bytů svěřených do správy městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora** schválenými zastupitelstvem městské části s účinností od 25.04.2025 Vám sdělujeme, že pro řádné dokončení evidenčního procesu je třeba **doložit aktuálně platné doklady**, a to **do 30 dnů od podání elektronické žádosti**:

- kopie dokladu osvědčujícího legální užívání stávajícího bytu či jiného prostoru včetně dodatků – nejčastěji nájemní, podnájemní či ubytovací smlouva žadatele či osoby, u které bydlí – *pro prokázání bytové nouze by měla obsahovat počet pokojů, které žadatel s rodinou užívá, výši nájemného a m² plochy těchto pokojů užívaných rodinou žadatele*
- v případě **smlouvy na dobu určitou delší dvou let nebo na dobu neurčitou** může být žadatel o obecní byt evidován u městské části pouze tehdy, pokud prokáže, že je tento byt vzhledem k finanční a sociální situaci, k věku či zdravotnímu stavu žadatele nebo člena jeho domácnosti *nevyhovující*.
- Podmínka nevyhovujícího pronajatého bytu je pro účel Pravidel splněna v případě, pokud žadatel hradí nájemné **nejméně ve výši dvojnásobku**, než kolik činí měsíční nájemné stanovené aktuálně Radou městské části při novém sjednání smlouvy k bytu, a **současně žadatel pobírá příspěvek na bydlení** či jinou obdobnou *sociální dávku*, což je třeba doložit dokladem o přiznání příspěvku na bydlení, ev. jiné sociální dávky
- kopie aktuální pracovní smlouvy žadatele/žadatelky, jeho manžela/manželky, partnera či partnerky
- kopie dokladu o pobírání mateřského či rodičovského příspěvku
- v případě pobírání příspěvku na péči je třeba doložit *Potvrzení prokazující dobu poskytované péče*
- kopie dokladu o přiznání stupně invalidity
- kopii rozsudku o rozvodu manželství a doklad o zrušení společného nájmu bytu a svěření dítěte do péče
- **cizinci** – doklad o povolení trvalého pobytu na území České republiky v souladu s právními předpisy o pobytu cizinců na území ČR; v případě ukrajinských občanů udělení dočasné ochrany nebo zvláštní dlouhodobý pobyt dle zákona č. 65/2022 Sb.

Povinné přílohy požadujeme doložit Úřadu městské části osobně na podatelně Úřadu městské části nebo do schránky umístěné na budově Úřadu (v obálce nebo složce, aby nedošlo k pomíchání dokladů), datovou schránkou na ID **py6bvq** nebo e-mailem na adresu **podatelna.reckovice@brno.cz** – *přílohy přiložit ve formátu .pdf*

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Odbor bytový Úřadu městské části
Palackého nám. 11, 621 00 Brno
01

Bc. Kateřina Švábenská
vedoucí bytového odboru
ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora